

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову у наданні дозволів громадянам  
на розроблення проектів землеустрою та у відведенні  
земельної ділянки

Розглянувши клопотання громадян, постанову Броварського міськрайонного суду Київської області від 23.01.2017 року справа №361/7305/14-а, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Козинець Володимиру Олександровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-1/1268 від 16.07.2014 року, не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

1.2. Лаврову Дмитру Олеговичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в районі вул. Каширіна, в зв'язку з тим, що на земельну ділянку, зазначену на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8175 від 27.12.2016 року, надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою іншому громадянину;

1.3. Мельнику Костянтину Богдановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Короленка (за буд. №3), в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8110 від 26.12.2016 року, знаходиться на території громадської забудови, території зелених насаджень загального користування;

1.4. Мельник Ользі Станіславівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Короленка (поруч з буд. №3), в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8111 від 26.12.2016 року, знаходиться на території громадської забудови, території зелених насаджень загального користування;

1.5. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьманській, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7826 від 09.12.2016року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови;

1.6. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7832 від 09.12.2016року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.7. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7834 від 09.12.2016року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, частина – на території загального користування (проїзд);

1.8. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьманській, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7825 від 09.12.2016року, знаходиться в межах земель загального користування;

1.9. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега, 11, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7831 від 09.12.2016року, знаходиться на території електричної підстанції в межах охоронної зони навколо об'єкта енергетичної системи;

1.10. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега, 13, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання

№11-16-3/7830 від 09.12.2016 року, знаходиться на території електричної підстанції в межах охоронної зони навколо об'єкта енергетичної системи;

1.11. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега, 15, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7829 від 09.12.2016 року, знаходиться на території електричної підстанції в межах охоронної зони навколо об'єкта енергетичної системи;

1.12. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьманській, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7827 від 09.12.2016 року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, частина – на території загального користування (проїзд);

1.13. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батурицькій, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7833 від 09.12.2016 року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, частина – на території загального користування (проїзд);

1.14. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батурицькій, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7835 від 09.12.2016 року, знаходиться у приватній власності;

1.15. Кузнєцову Володимирі Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Ольжича Олега, 21, в зв'язку з тим, що на земельну ділянку, зазначену на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7828 від 09.12.2016 року, надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою іншому громадянину;

1.16. Пасюті Денису Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між вулицями Покровською та Прилуцькою, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному

матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8188 від 27.12.2016року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.17. Пасюті Денису Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Покровській, 2, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8189 від 27.12.2016року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.18. Пасюті Денису Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Прилуцькій, 1, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8187 від 27.12.2016року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.19. Мельнику Марку Юрійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/479 від 30.01.2017року, не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

1.20. Скорині Ігорю Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0010га по вул. Декабристів для встановлення збірного металевого гаража, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/7329 від 15.11.2016року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови;

1.21. Парадіж Петру Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/136 від 13.01.2017року, не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

1.22. Парадіж Зої Іванівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/137 від 13.01.2017року, не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

1.23. Нечипоренку Сергію Анатолійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/8055 від 21.12.2016року, знаходиться на території загального користування (вул. Проектна, 1) та на території громадської забудови;

1.24. Іванову Олексію Володимировичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Голуба Аркадія, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/133 від 13.01.2017року, знаходиться на території об'єктів обслуговування та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: тепломережі, каналізаційної мережі, газопроводу;

1.25. Мадичу Андрію Пилиповичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Січових Стрільців, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/285 від 20.01.2017року, знаходиться на території комунально – складських об'єктів, а частина на території загального користування в межах червоних ліній вул. Січових Стрільців;

1.26. Мадичу Андрію Пилиповичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража в районі вул. Мирного Панаса та вул. Сушка Романа , в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/283 від 20.01.2017року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови;

1.27. Бордюжану Володимирі Петровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Голуба Аркадія, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/135 від 13.01.2017року, знаходиться на території об'єктів обслуговування та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: тепломережі, каналізаційної мережі, газопроводу;

1.28. Музиченко Ганні Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/332 від 23.01.2017року знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, частина на території загального користування в межах червоних ліній вул. Батуринської;

1.29. Музиченко Ганні Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дорошенка Петра, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням

Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/330 від 23.01.2017року, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, частина на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної, 1;

1.30. Музиченко Ганні Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжицькій, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, детальним планом території VI житлового району. I Етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007 №363-22-05 частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/333 від 23.01.2017року знаходиться на території житлової забудови, частина на території загального користування в межах червоних ліній вул. Осьмака Василя (35м);

1.31. Музиченко Ганні Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Козацькій, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I Етап. Схема планування території», затвердженого рішенням Броварської міської ради від 24.10.13 №1061-39-06, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/743 від 07.02.2017року, знаходиться на території громадської забудови;

1.32. Музиченко Ганні Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вул. Дорошенка Петра та вул. Богунській, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23 та з Детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007р. №333-21-05, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/742 від 07.02.2017року, знаходиться на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору мережі ЛЕП;

1.33. Черепейнік Ірині Володимирівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для ведення особистого селянського господарства, по вул. Кобилянської Ольги, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/612 від 02.02.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I Етап. Схема планування

території», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.10.13 №1061-39-06, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній магістральної вулиці Кобилянської Ольги шириною 25м з проїзною частиною 8м;

1.34. Івановій Анастасії Володимирівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виговського Івана, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/132 від 13.01.2017року, знаходиться на території житлової забудови, частина в охоронній зоні трансформаторної підстанції;

1.35. Лящуку Петру Павловичу інваліду війни II групи, інваліду прирівняному до інвалідів Великої Вітчизняної війни III групи та відселеному із зони забруднення від ЧАЕС III категорії, на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Бровари, в зв'язку тим, що подана заява №9-5-Л-189/у від 15.02.2017року не відповідає вимогам чинного законодавства (до заяви не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки).

1.36. Антонюку Богдану Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вул. Шевченка та вул. Мельника Михайла, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/72 від 10.01.2017року, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Мельника Михайла, вул. Шевченка, в межах інженерного коридору мереж: ЛЕП, газопроводу, водопроводу, напірної каналізаційної мережі;

1.37. Антонюку Тарасу Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вул. Шевченка та вул. Мельника Михайла, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/69 від 10.01.2017року, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Мельника Михайла, вул. Шевченка, в межах інженерного коридору мереж: ЛЕП, газопроводу, водопроводу, напірної каналізаційної мережі.

2. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою:

2.1. Бухал Надії Миколаївні на земельні ділянки орієнтовною площею 0,0030га для встановлення збірно-розбірних металевих гаражів по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №2-а та по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №19;

2.2. Меняйло Валентині Володимирівні на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0044га для встановлення гаража по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №10;

2.3. Власюку Василю Овсійовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №23.

3. Розглянувши заяви №9-5-Л-189/1/у від 15.02.2017року та № 9-5-Л-303 від 15.02.2017року громадянина Лящука Петра Павловича, інваліда війни II групи, інваліда прирівняного до інвалідів Великої Вітчизняної війни III групи та відселеного із зони забруднення від ЧАЕС III категорії, відмовити у відведенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що заявником не наданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, як того вимагає ст. 118 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 23 березня 2017року  
№ 529-26-07