

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

1.1. Калюпі Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0063га, з них 0,0024га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гаражі 1,2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0061;

1.2. Калюпі Вадиму Володимировичу земельну ділянку площею 0,0059га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гаражі 4,5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0059;

1.3. Товарницькій Ляні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0008га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гараж 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0054;

1.4. Нагорному Олександрю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0028га, з них 0,0006га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гараж 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0060.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду громадянам:

2.1. Калюпі Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0026га, з них 0,0005га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по

вул. Декабристів, 46, гараж 9 терміном до 23.03.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0058;

2.2. Калюпі Вадиму Володимировичу земельну ділянку площею 0,0027га, з них 0,0005га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гараж 8 терміном до 23.03.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0056;

2.3. Товарницькій Ляні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0025га, з них 0,0003га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів, 46, гараж 11 терміном до 23.03.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0057.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

3.1. Пінаєву Андрію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0367га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Некрасова, 5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0088;

3.2. Бабію Дмитру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0316га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 63. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0108;

3.3. Агеєву Володимиріу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0401га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Могили Петра, 13. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0066;

3.4. Кусому Віталію Петровичу земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Молодіжній, 11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0186;

3.5. Ржанській Світлані Іванівні земельну ділянку площею 0,0893га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фіалковського, 15. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0086;

3.6. Станкову Руслану Васильовичу земельну ділянку площею 0,0720га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Острияниці Якова, 8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0109;

3.7. Сундук Софії Григорівні земельну ділянку площею 0,0490га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарській, 32. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0081;

3.8. Байдалі Миколі Васильовичу земельну ділянку площею 0,0923га, з них 0,0100га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Калнишевського Петра, 65. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0047.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

4.1. Луценко Валентині Михайлівні та Трохимцю Миколі Михайловичу, в рівних частках кожному, земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старченка, 15 Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0057;

4.2 Руденко Анастасії Юріївні (1/3 частки) та Шишківському Юрію Анатолійовичу (2/3 частки) земельної ділянки площею 0,0980га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського, 63. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:011:0191.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянці Рубанці Ніні Артемівні земельну ділянку площею 0,0177га для ведення особистого селянського господарства по вул. Амосова академіка, 67. Право постійного користування земельною ділянкою припинити. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0183.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

6.1. Стасюк Катерині Василівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0220га, за рахунок земель комунальної власності, для ведення особистого селянського господарства по вул. Коновальця Євгена;

6.2. Токальській Світлані Сергіївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0430га, за рахунок земель житлової забудови, для ведення особистого селянського господарства по вул. Декабристів.

7. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам:

7.1. Булавенку Роману Валерійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030га для обслуговування збірно-розбірною металевому гаражу по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд. №11. Місце розташування гаража погодити після звільнення території від самовільно встановлених гаражів.

7.2. Ляху Миколі Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0016га для встановлення збірно-розбірною гаражу по вул. Грушевського Михайла в

районі розміщення буд. №17. Місце розташування гаража погодити після звільнення території від самовільно встановлених гаражів.

7.3. Шульган Марині Володимирівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0020га для обслуговування гаража по вул. Блока Олександра в районі розміщення буд. №21;

7.4. Листопаду Павлу Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0014га для розміщення збірно-розбірного металевго гаража по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68;

7.5. Матузці Володимиру Федотовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0024га для розміщення металевго гаража по вул. Короленка в районі розміщення буд. №55. Місце розташування земельної ділянки погодити з постійною комісією з питань земельних відносин, будівництва та архітектури;

7.6. Хрипко Ірині Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030 га для розміщення металевго збірно-розбірного гаража по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17. Місце розташування гаража погодити після звільнення території від самовільно встановлених гаражів.

7.7. Крюкову Михайлу Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030га для встановлення збірно-розбірного металевго гаража по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10б;

7.8. Петренко Лідії Іванівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0024га для встановлення збірно-розбірного гаража по вул. Блока Олександра в районі розміщення буд. №21;

7.9. Левчуку Миколі Григоровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0020га для встановлення збірно-розбірного металевго гаража по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6-а;

7.10. Шевчуну Олексію Віталійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030га для встановлення збірно-розбірного металевго гаража по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6.

8. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 09 лютого 2017року №496-25-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду...», а саме, в підпункті 5.1. пункту 5 цього рішення слова «Цюман Тетяні Петрівні» замінити на «Цюман Тетяні Петрівні», в зв'язку з технічною правкою.

9. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

9.1. Сімановському Володимиру Олександровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0360га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла;

9.2. Сімановській Олені Олексіївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0360га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла.

10.Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Бахаєву Борису Яковичу орієнтовною площею 0,0057га для встановлення металевого гаража по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12.

11. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дяченку Миколі Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для розміщення металевого гаража по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12.

12. Попередити громадян, зазначених в п.п. 1,2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадян, зазначених в п.п.6,7 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до міської ради на затвердження (погодження).

14. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 23 березня 2017року  
№ 528-26-07