

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Панасюком Олександром Васильовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.05.2014року за №5869609, на земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор водопровідної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №70 терміном до 23.03.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0023;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем, посвідчений Писаним В.І. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 12.06.2015року за №1307, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.06.2015року за №10009898, на земельну ділянку площею 0,0056га для обслуговування нежитлової будівлі (магазин – павільйон дрібнороздрібної торгівлі) – землі комерційного використання, по вул. Короленка,52 терміном до 28.02.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Мадейра ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.08.2016року за №15710889, на земельну ділянку площею 0,9650га для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс), без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16 терміном до 23.03.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0002;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.06.2016року за №15160333 на земельну ділянку площею 0,1352га, з них 0,0319га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування очисних споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 терміном до 23.03.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0519;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.07.2016року за №15294746 на земельну ділянку площею 0,0100га, з них 0,0024га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування очисних споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 терміном до 23.03.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0088.

2. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Якимцем Віктором Валентиновичем, зареєстрованим у виконкомі Броварської міської ради 22.08.2002року №293, на земельну ділянку площею 0,0197га для обслуговування павільйону (без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул.Київській, 95 терміном до 23.03.2020року.

3. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 23.05.2017 року:

3.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку площею 2,3288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС-110/35/10 кВ «Княжичі») – землі енергетики, по вул. Тичини Павла, 23;

3.2. Фізичній особі – підприємцю Коржу Григорію Миколайовичу на земельні ділянки площею 0,0910га, кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2013року за №1250008, на земельну ділянку площею 0,0057га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №27, в зв'язку з недотриманням умов договору. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006.

5. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 23.05.2017року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 23 березня 2017 року
№ 526-26-07