

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площею 0,0245га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0289, по вул. Чорновола В'ячеслава, 24/1; площею 0,0289га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0288, по вул. Чорновола В'ячеслава, 24; площею 0,0294га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0287, по вул. Чорновола В'ячеслава, 22/1; площею 0,0295га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0285, по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/5; площею 0,0133га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0284, по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/4; площею 0,0133га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0283, по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/3; площею 0,0138га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0277, по вул. Большеченка Олексія, 5/11; площею 0,0137га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0273, по вул. Большеченка Олексія, 5/7; площею 0,0138га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0267, по вул. Большеченка Олексія, 5/1; площею 0,0139га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0278, по вул. Большеченка Олексія, 5/12; площею 0,0133га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0282, по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/2; площею 0,0247га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0280, по вул. Чорновола В'ячеслава, 20, на підставі заяв від 25.01.2017року. В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю

«Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006 року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006 року за №3777;

1.2. Унітарному приватному підприємству «Бровакар» площею 0,7060 га по бульв. Незалежності, 22-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0012, на підставі листа від 13.02.2017 року №03/17.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю товариству з обмеженою відповідальністю «Лан», земельну ділянку площею 1,4833 га, з них 0,0347 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (комплекс автобази) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 терміном до 23.03.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0528.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна» орієнтовною площею 0,4607 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) по вул. Москаленка Сергія, 16г;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бровакар» орієнтовною площею 0,7060 га для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів по бульв. Незалежності, 22-б.

4. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» земельної ділянки площею 2,5431 га для іншої житлової забудови (для розміщення блокованої житлової забудови) – землі житлової забудови, на території IV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла;

4.2. Фізичній особі – підприємцю Корж Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0329 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону «Левада») - землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Металургів, 4.

5. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в постійне користування Броварському навчально-виховному об'єднанню Броварської міської ради Київської області земельної ділянки площею 0,6001га, з них 0,0552га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва та обслуговування гаражних боксів та майданчику початкового керування автомобілями) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Підприємницькій, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0008.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Підприємство «Будконтракт», посвідченого Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013року за №1444, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2013року за №1087017, а саме, зазначити в умовах договору, що об'єкт будівництва не повинен перевищувати 5-ти поверхів.

Застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари».

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та унітарним приватним підприємством «Бровакар», право оренди зареєстроване 02.04.2015року за №9279063, на земельну ділянку площею 0,7060га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 22-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0012, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 13.02.2017року №03/17.

8. Попередити особу, зазначену в п.2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.05.2017року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою. У випадку не оформлення договору, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити особу, зазначену в п.2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельної ділянки приступати після державної реєстрації прав на земельну ділянку та встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 23 березня 2017 року
№ 525-26-07