

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян та постанову Броварського міськрайонного суду Київської області від 06.12.2016 року справа №361/4173/16-а, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянці Зінченко Катерині Прокопівні земельну ділянку площею 0,0367га, з них 0,0037га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла, 52. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0167.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в користування на умовах оренди громадянці Чемес Анні Валеріївні земельну ділянку площею 0,0352га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла терміном до 09.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0153. В договорі оренди прописати: «В разі потреб для територіальної громади міста даної земельної ділянки договір оренди розривається в односторонньому порядку».
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0531га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старотроїцькій, 31, що належить громадянці Сундук Юлії Юріївні. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:012:1024.
4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких

розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

4.1. Сердюку Олександру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0980га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старотроїцькій, 56/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0064;

4.2. Немцову Андрію Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0664га, з них 0,0143га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Запорізькій, 12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:010:0053;

4.3. Липкань Олегу Юхимовичу земельну ділянку площею 0,0758га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 28. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0061;

4.4. Михайленко Зінаїді Іванівні земельну ділянку площею 0,0841га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тургенєва, 31. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0189.

5. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

5.1. Цьоман Тетяні Петрівні та Волощенко Світлані Петрівні, в рівних частинах кожному, земельну ділянку площею 0,0652га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коновальця Євгена, 52. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0178;

5.2. Садко Вікторії Василівні, 5/12 частки, Левадській Оксані Яківні 5/12 частки, Гуці Петру Івановичу 1/6 частки земельної ділянки площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костомарова Миколи, 15. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0041.

6. Надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю громадянину Левшуну Руслану Валерійовичу земельну ділянку площею 0,1366га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 262 терміном до 09.02.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1093.

7. Надати згоду Левшуну Руслану Валерійовичу на поділ земельної ділянки площею 0,1366га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 262.

8. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

8.1. громадянину Демиденку Олексію Петровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0650га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування, для ведення особистого селянського господарства по вул. Ялинковій;

8.2. Басюку Павлу Леонідовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега.

9. Надати дозвіл громадянину Середі Віталію Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045га, за рахунок земель загального користування, для ведення особистого селянського господарства по вул. Коцюбинського.

10. Надати дозвіл громадянці Кобі Юлії Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність, орієнтовною площею 0,0055га, для ведення особистого селянського господарства по вул. Гонти Івана.

11. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

11.1. від 04.08.2016року №262-17-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, виключити підпункт 8.1. з пункту 8 цього рішення, стосовно громадянки Сушко Світлани Григорівни, на підставі заяви від 16.11.2016року №9-5-С-2898;

11.2. від 15.12.2016року №420-22-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, пункт 5 цього рішення викласти в наступній редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну часткову власність громадянам Садко Вікторії Василівні 5/12 частки, Левадській Оксані Яківні 5/12 частки, Гуці Петру Івановичу 1/6 частки земельної ділянки площею 0,0123га для ведення особистого селянського господарства по вул. Костомарова Миколи. Кадастровий номер земельної ділянки 321060000:01:014:0042.», на підставі заяви від 21.12.2016року №9-5-Л-3304;

11.3. від 03.11.2016року № 349-20-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, виключити з цього рішення підпункт 5.3. пункту 5, відносно громадян Садко Вікторії Василівни, Левадської Оксани Яківни, Гуці Петра Івановича,

в зв'язку з наданням земельної ділянки у спільну часткову власність, на підставі заяви від 26.12.2016 року №9-5-Л-3355.

12. Попередити громадян, зазначених в п.п. 1,2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадян, зазначених в п.п.7,8,9,10 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до міської ради на затвердження (погодження).

14. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 09 лютого 2017 року
№ 496-25-07