

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії та термінів укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельного сервітуту, припинення дії земельних сервітутів

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гамовою Антоніною Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.07.2013 року за №1812874, на земельну ділянку площею 0,0025га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску з продажу квітів та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0006. Встановити термін дії сервітуту до 09.02.2020 року.

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Соломським Сергієм Вікторовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2664028, на земельну ділянку площею 0,0056 га, з них 0,0044 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування тимчасової споруди (мінікав’ярні, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі зупинки «Старий центр». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0007. Встановити термін дії сервітуту до 09.02.2018 року.

1.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Еліт Хаус», право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2014 року за №6028580, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0542. Встановити термін дії сервітуту до 09.02.2020 року.

2. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту фізичній особі-підприємцю Корнієнко Валентині Федорівні земельну ділянку площею 0,0015га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – комерційне використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд.№ 54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0726.

Встановити термін дії сервітуту до 09.02.2020року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

3. Продовжити термін укладення договорів про встановлення особистого строкового сервітуту до 09.04.2017року:

3.1. Громадянці Мазуренко Олені Дмитрівні на земельну ділянку площею 0,0028га для обслуговування гаража по вул. Броварської сотні, 28;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Коломійцю Юрію Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0014га для розміщення тимчасової споруди (кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 1;

3.3. Фізичній особі-підприємцю Коломійцю Юрію Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0022га для розміщення тимчасової споруди (кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 6.

4. Припинити дію земельного сервітуту та договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Горохівським Олександром Анатолійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.11.2014року за №7812372, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі розміщення буд.№94, в зв'язку з відмовою особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут, на підставі заяви від 29.12.2016року.

5. Зняти для додаткового вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

5.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.03.2014року за №4950912, на

земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013;

5.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000208 від 27.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Київській (напроти критого ринку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556.

6. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 09.04.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, зазначених в п.п. 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 09 лютого 2017 року
№ 495-25-07