

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Амос», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000157 від 24.01.2012 року, на земельні ділянки площею 0,2682га, з них 0,2287га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0701 та площею 0,1010га, з них 0,0626га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0700 для обслуговування комплексу виробничо – технологічної бази по виготовленню металоконструкцій та складуванню і збереженню товарів народного вжитку – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 22 терміном до 09.02.2022 року;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.06.2014 року за №6124745, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №19 терміном до 09.02.2020 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0013.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Даценко Ольгою Сергіївною, право оренди

зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5679793, на земельну ділянку площею 0,0322га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (незавершене будівництво, кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 60/1 терміном до 09.02.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0536.

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2014 року за №6871548, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 27 терміном до 09.02.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0039;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.12.2014 року за №7954175, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 11 терміном до 09.02.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0028;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Хаменушко Ларисою Олександрівною, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис №810 від 14.02.2005 року на земельну ділянку площею 0,0031га для обслуговування гаража – землі транспорту, по вул. Героїв Небесної Сотні в районі розміщення буд. №7 терміном до 09.02.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0053;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Олешко Іваном Андріяновичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000115 від 29.09.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0023га для обслуговування збірно-розбірного гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд. №10-б терміном до 09.02.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0510;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Березняковим Андрієм Володимировичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000153 від 20.12.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0072га, з них 0,0020га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування нежитлової будівлі, без

реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 68-г терміном до 09.02.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0522.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 09.04.2017року:

2.1. Фізичній особі – підприємцю Сіренко Тетяні Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0013га для влаштування окремого входу до реконструйованої квартири №33 під магазин автозапчастин – землі комерційного використання по вул. Київській, 168;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі розміщення буд. №168.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000335 від 26.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстрованого у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6402707, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд.№9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6393536, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування

тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0014.

4. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварське будівельно-монтажне управління-35», право оренди зареєстрованого у Державному реєстрі прав 04.05.2016 року за №14512232, на земельну ділянку площею 0,1230га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування будівлі адміністративно-складського корпусу) – землі промисловості, по вул. Металургів, 33 до приведення у відповідність благоустрою території.

5. Зняти питання продовження термін укладення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 09.04.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 09 лютого 2017 року

№ 494-25-07