

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, та передачу у власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ та відновлення меж земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Громадянину Ярмаку Анатолію Івановичу площею 0,0600га по вул. Дорошенка Петра, 49, на підставі заяви від 02.12.2016року №9-5-Ю-3087;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Промкомплект» площею 1,2700га по вул. Петлюри Симона, 36, на підставі листа від 16.12.2016року №21;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,4000га на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській, на підставі листа від 17.11.2016року №01/265;

1.4. Громадянину Левшуну Валерію Олексійовичу площею 0,1366га по вул. Київській, 262, на підставі заяви від 22.12.2016року №9-5-Л-3311.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю товариству з обмеженою відповідальністю «М-Сервіс» земельну ділянку площею 0,0878га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, навколо(вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (ремонтна база по обслуговуванню автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 22 терміном до 09.02.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0058.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність Обслуговуючому кооперативу Броварському гаражному кооперативу «Сонечко» земельну ділянку площею 0,4400га для колективного гаражного будівництва по вул. Москаленка Сергія, 8-в. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0007.

Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та Обслуговуючим кооперативом Броварським гаражним кооперативом «Сонечко», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000370 від 29.12.2012року, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування:

4.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,7763га, з них 0,0244га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу «Ялинка») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Білодібровній, 8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0091;

4.2. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,1919га, з них 0,1072га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу «Сонечко») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 74. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0519;

4.3. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,7953га, з них 0,1169га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу «Віночок») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 64. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0056.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.Т.А. Груп» земельну ділянку площею 0,8928га, з них 0,0589га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

(комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/3 терміном до 09.02.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0020.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельну ділянку площею 1,4845га, з них 1,3158га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 09.02.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0010.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

6.1. Релігійному Управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви орієнтовною площею 0,3600га, за рахунок земель комунальної власності не наданих у власність чи користування, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва та обслуговування Духовного просвітницько-соціального Центру) по вул. Онікієнка Олега між буд. №4-а та №6;

6.2. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради на земельну ділянку площею 0,0500га, за рахунок земель комунальної власності не наданих у власність чи користування, для іншої громадської забудови по бульв. Незалежності.

7. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Санбор» орієнтовною площею 0,1340га, для обслуговування торгівельно – виставкового павільйону, по вул. Москаленка Сергія, 16;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДС ПРОМ ГРУП» орієнтовною площею 3,1000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Онікієнка Олега, 137;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДС ПРОМ ГРУП» орієнтовною площею 1,5000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Онікієнка Олега, 2/1.

8. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

8.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0007га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та



обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Підприємницькій;

8.11. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Підприємницькій.

9. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

9.1. Громадянину Качану Юрію Анатолійовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств по вул. Гельсінської групи, 14/н;

9.2. Громадянину Стелюку Віталію Васильовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2440га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств по вул. Гельсінської групи, 14.

10. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Броварський заводобудівельний комбінат» площею 10,7955га для будівництва комплексної багатоповерхової житлової забудови – землі житлової забудови, на території 5 мікрорайону IV житлового району.

11. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Домобудівник» площею 0,8036га для обслуговування існуючих споруд по вул. Онікієнка Олега, 4.

12. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

12.1. укладеного між Броварською міською радою та малим приватним підприємством «Атлант-плюс», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800344 від 07.08.2006року, а саме, в зв'язку зі зміною юридичної адреси Орендаря, застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари»;

12.2. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9698006, а саме, назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», на підставі листа від 20.12.2016року №3/20/12. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки пов'язані зі зміною

Орендаря. Застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016 року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари»;

12.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.09.2014 року за №7182594, а саме, назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», на підставі листа від 20.12.2016 року №4/20/12. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки пов'язані зі зміною Орендаря. Застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016 року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари»;

12.4. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 07.06.2004 року за №554, а саме, назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», на підставі листа від 20.12.2016 року №1/20/12. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки пов'язані зі зміною Орендаря. Застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016 року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Бровари».

13. Відмовити гаражному кооперативу «Лагунова 2015» у наданні земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,4000га по вул. Ярослава Мудрого, зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування транспортної розв'язки та в межах кладовища.

14. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

14.1. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Ярмаком Анатолієм Івановичем, право оренди зареєстроване 26.09.2016 року за №2646926, на земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Дорошенка Петра, 49, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 02.12.2016 року №9-5-Ю-3087;

14.2. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Промкомплект», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000158 від 16.02.2012 року, на земельну ділянку площею 1,2700га для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови по вул. Петлюри Симона, 36, в зв'язку з

добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 16.12.2016 року №21;

14.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», зареєстрованого у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300128 від 30.09.2010 року, на земельну ділянку площею 0,4000 га для будівництва комплексної багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській, в зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 17.11.2016 року №01/265;

14.4. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Левшуном Валерієм Олексійовичем, право оренди зареєстроване 22.10.2015 року за №11778452, на земельну ділянку площею 0,1366 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 262, в зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 22.12.2016 року №9-5-Л-3311.

15. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

15.1. від 15.12.2016 року №417-22-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в п.15 цього рішення, стосовно Семененка Сергія Сергійовича, слова «...внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №3210600040001593 від 18.07.2012 року.» замінити словами «...внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014 року за №4917484.», в зв’язку з технічною правкою. Продовжити термін укладення до 09.03.2017 року;

15.2. від 11 березня 2016 року №158-10-07 «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою юридичним особам», а саме, виключити підпункт 2.2. з пункту 2 цього рішення стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Санбор», в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою, на підставі заяви від 04.01.2017 року №1.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,5 цього рішення, про необхідність укладення до 09.04.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної

реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 6,7,8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 09 лютого 2017 року  
№ 493-25-07