

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

01.08.2017 № 461

м. Бровари

Про реструктуризацію
заборгованості з орендної
плати

Розглянувши заяву ФОП Станкової Г.І. від 19 липня 2017 року, керуючись ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення комісії по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 24.07.2017 № 14), виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити реструктуризацію заборгованості з орендної плати Фізичній особі-підприємцю Станковій Гулії Ісхаківні, договір оренди 148/67-15 від 01 червня 2015 року, стосовно оренди нежитлового приміщення у житловому будинку, розташованого за адресою: м. Бровари, вул. Короленка, буд. 47, загальною площею 8,96 кв. м., цільове використання: магазин непродовольчих товарів, згідно з графіком (Додаток 1), при умові сплати поточних платежів.
2. Доручити управлінню комунальної власності Броварської міської ради в установленому законом порядку укласти з ФОП Станковою Г.І. договір на реструктуризацію заборгованості з орендної плати, яка становить 12675 грн. 77 коп. по договору оренди від 01.06.2015 № 148/67-15. (Додаток 2).
3. У випадку не погашення остаточної заборгованості до 15 квітня 2018 року включно, управлінню комунальної власності Броварської міської ради, як орендодавцю комунального майна територіальної громади м. Бровари, вжити відповідні заходи згідно чинного законодавства, щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

Додаток 1
до рішення
виконавчого комітету
Броварської міської ради
01.08.2017 № 461

Графік реструктуризації заборгованості, за оренду нежитлового приміщення у житловому будинку площею 8,96 кв. м. по вул. Короленка, 47,
Фізична особа-підприємець Станкова Гулія Ісхаківна

№ п/п	Термін оплати (місяць, рік)	Сума (грн.)
1.	до 15 вересня 2017 року	1560,00
2.	до 15 жовтня 2017 року	1600,00
3.	до 15 листопада 2017 року	1585,00
4.	до 15 грудня 2017 року	1585,00
5.	до 15 січня 2017 року	1585,00
6.	до 15 лютого 2018 року	1585,00
7.	до 15 березня 2018 року	1585,00
8.	до 15 квітня 2018 року	1590,77
	Всього:	12675,77

Керуючий справами виконкому

К.В. Кузнецов

Додаток 2
до рішення
виконавчого комітету
Броварської міської ради
01.08.2017 № 461

ДОГОВІР
на реструктуризацію заборгованості з орендної плати
по договору № 148/67-15 від 01 червня 2015 року

м. Бровари _____ **2017 року**

Управління комунальної власності Броварської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: 07400, Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2 (надалі – “Орендодавець”), в особі начальника управління Данюк Тетяни Іванівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Фізична особа-підприємець Станкова Гулія Ісхаківна, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: _____, місцезнаходження якого: _____ (надалі -“Орендар”), в особі **Станкової Гулії Ісхаківни**, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців _____, з другої сторони, домовились укласти цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 8,86 кв.м. за адресою: м. Бровари, вул. Короленка, буд. 47, що використовується під магазин непродовольчих товарів, в загальній сумі **12 675, 77** грн. (дванадцять тисяч шістсот сімдесят п'ять грн. 77 коп.), з них: оренда 8356,45 грн. (з ПДВ 20%), пеня 1012,92 грн., штрафні санкції 3306,40 грн.

2. Порядок розрахунків.

2.1. Орендар зобов'язується в термін по 15 квітня 2018 року сплатити заборгованість в сумі, яка зазначена в п.1.1. даного договору, згідно з наступним графіком:

№ п/п	Термін оплати (місяць, рік)	Сума (грн.)
1.	до 15 вересня 2017 року	1560,00
2.	до 15 жовтня 2017 року	1600,00
3.	до 15 листопада 2017 року	1585,00
4.	до 15 грудня 2017 року	1585,00
5.	до 15 січня 2018 року	1585,00
6.	до 15 лютого 2018 року	1585,00
7.	до 15 березня 2018 року	1585,00
8.	до 15 квітня 2018 року	1590,77
	Всього:	12675,77

2.2. Орендар зобов'язується сплачувати поточну орендну плату, незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ, щомісячно не пізніше 15-го числа наступного місяця.

3. Відповідальність сторін.

3.1. В разі невиконання Орендарем зобов'язань за даним договором Орендодавець звертається з позовом до суду про стягнення заборгованості у примусовому порядку.

3.1. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством.

4. Строк дії договору

Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Договір діє з _____ по _____ р.

Договір достроково припиняє дію:

- у разі несплати суми боргу, згідно графіку, та при несплаті поточних платежів дія договору припиняється автоматично, без письмового попередження Орендаря.
- у разі повної сплати заборгованості.

ОRENДОДАВЕЦЬ

ОRENДАР

М.П.

М.П.

Керуючий справами виконкому

К.В. Кузнєцов