

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18.04.2017 № 248

м. Бровари

Про реструктуризацію
заборгованості з орендної
плати

Розглянувши звернення ФОП Саяхдінової Ольги Володимирівни від 21.03.2017 року, керуючись ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення комісії по оренді об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари (витяг з протоколу від 07.04.2017 № 08) виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити реструктуризацію заборгованості з орендної плати ФОП Саяхдіновій Ользі Володимирівні, договір оренди 4/55-14 від 06.05.2014 року, стосовно оренди нежитлового підвального приміщення, розташованого за адресою: м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, площею 45,58 кв. м., згідно графіку (Додаток 1), при умові сплати поточних платежів.
2. Доручити управлінню комунальної власності Броварської міської ради в установленому законом порядку укласти з ФОП Саяхдіною Ольгою Володимирівною договір на реструктуризацію заборгованості з орендної плати, яка станом на 10.04.2017 року становить 107 600 грн. 70 коп. по договору оренди від 06.05.2014 року № 4/55-14. (Додаток 2).
3. У випадку не погашення остаточної заборгованості до 31.04.2018 року включно, управлінню комунальної власності Броварської міської ради, як орендодавцю комунального майна територіальної громади м. Бровари, вжити відповідні заходи згідно чинного законодавства, щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

Додаток 1
до рішення
виконавчого комітету
Броварської міської ради
від 18.04.2017 № 248

Графік реструктуризації заборгованості, за оренду нежитлового підвального приміщення площею 45,58 кв. м. по вул. Гагаріна, 15
ФОП Саяхдінової Ольги Володимирівни

№ п/п	Термін оплати (місяць, рік)	Сума (грн.)
1.	до 30 квітня 2017 року	8 966,72
2.	до 30 травня 2017 року	8 966,72
3.	до 30 червня 2017 року	8 966,72
4.	до 30 липня 2017 року	8 966,72
5.	до 30 серпня 2017 року	8 966,72
6.	до 30 вересня 2017 року	8 966,72
7.	до 30 жовтня 2017 року	8 966,72
8.	до 30 листопада 2017 року	8 966,72
9.	до 30 грудня 2017 року	8 966,72
10.	до 30 січня 2018 року	8 966,72
11.	до 28 лютого 2018 року	8 966,72
12.	до 30 березня 2018 року	8 966,72
	Всього:	107 600,70

Керуючий справами виконкому

К.В. Кузнєцов

Додаток 2
до рішення
виконавчого комітету
Броварської міської ради
від 18.04.2017 № 248

ДОГОВІР
на реструктуризацію заборгованості з орендної плати
по договору № 4/55-14 від 06.05.2014 року

м. Бровари

_____ **2017 року**

Управління комунальної власності Броварської міської ради (надалі – орендодавець), в особі Данюк Тетяни Іванівни, що діє на підставі Положення, з одного боку та **Фізична особа-підприємець Саяхдінова Ольга Володимирівна** (надалі – «Орендар») (надалі - орендар), в особі Саяхдінової Ольги Володимирівни, що діє на підставі Свідоцтва, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати нежитлового підвального приміщення площею 45,58 кв.м. за адресою: м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, в загальній сумі **107600,70 грн.**, (з них: оренда 55 687,73 грн. (ПДВ 20%), пеня 10 248,01 грн., штрафні санкції 41 664,96 грн.), яка виникла станом на 10.04.2017 року.

2. Порядок розрахунків.

2.1. Орендар зобов'язується в термін по 30.03.2018 року сплатити заборгованість в сумі, яка зазначена в п.1.1. даного договору, згідно з наступним графіком:

№ п/п	Термін оплати (місяць, рік)	Сума (грн.)
1.	до 30 квітня 2017 року	8 966,72
2.	до 30 травня 2017 року	8 966,72
3.	до 30 червня 2017 року	8 966,72
4.	до 30 липня 2017 року	8 966,72
5.	до 30 серпня 2017 року	8 966,72
6.	до 30 вересня 2017 року	8 966,72
7.	до 30 жовтня 2017 року	8 966,72
8.	до 30 листопада 2017 року	8 966,72
9.	до 30 грудня 2017 року	8 966,72
10.	до 30 січня 2018 року	8 966,72
11.	до 28 лютого 2018 року	8 966,72
12.	до 30 березня 2018 року	8 966,72
	Всього:	107 600,70

2.2. В термін до 31.04.2018 року Орендар зобов'язується повністю розрахуватись з Орендодавцем за поточними платежами, що виникли на протязі періоду з 01.04.2017р. по 31.04.2018р.

3. Відповідальність сторін.

3.1. В разі невиконання Орендарем зобов'язань за даним договором протягом одного місяця Орендодавець звертається з позовом до суду про стягнення заборгованості у примусовому порядку.

3.1. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством.

4. Строк дії договору

Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Договір діє з _____ по _____ р.

Договір достроково припиняє дію:

- у разі повної сплати заборгованості;
- **у разі несплати суми боргу протягом одного місяця**, та при несплаті поточних платежів дія договору припиняється автоматично, без письмового попередження Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

М.П.

М.П.

Керуючий справами виконкому

К.В. Кузнєцов