

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 20.12.2016 №795

м. Бровари

Про схвалення програми капітального ремонту, утримання об'єктів житлового фонду та благоустрою міста Бровари на 2017 – 2021 роки

Розглянувши подання управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради від 19.12.2016 №01-23/1941, з метою забезпечення безпечної, надійної експлуатації, обслуговування об'єктів житлового фонду та благоустрою міста, ефективного використання коштів міського бюджету, керуючись п.1 статті 27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет

ВИРІШИВ

1. Схвалити міську програму капітального ремонту, утримання об'єктів житлового фонду та благоустрою міста Бровари на 2017 – 2021 роки (далі - міська програма), що додається.
2. Управлінню житлово – комунального господарства подати міську програму для затвердження на сесії Броварської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Голубовського Г.П.

Міський голова

І.В. Сапожко

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 20.12.2016 №795

**ПРОГРАМА
КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ,
УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ТА БЛАГОУСТРОЮ МІСТА
БРОВАРИ
на 2017 - 2021 роки**

ПАСПОРТ

Паспорт програми капітального ремонту, утримання об'єктів житлового фонду та благоустрою міста Бровари на 2017-2021 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради
2	Розробник програми	Управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради
6	Учасники Програми	Підприємства, установи, організації незалежно від форми власності
7	Термін реалізації Програми	2017-2021рр.
8	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський, державний, обласний, кошти власників квартир, нежитлових приміщень
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Кошти міського бюджету: 2017 рік - 54060,60 тис.грн.; 2018 рік - 50041,75 тис.грн.; 2019 рік - 52151,80 тис.грн.; 2020 рік - 48014,00 тис.грн.; 2021 рік - 48828,00 тис.грн.
10	Розпорядник коштів	Управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради

ЗМІСТ

1. Розділ 1. Загальні положення
 - 1.1. Загальна характеристика житлового фонду міста Бровари.
 - 1.1.1. Житловий фонд.
 - 1.1.2. Внутрішньобудинкові мережі.
 - 1.1.3. Ліфтове господарство житлового фонду.
 - 1.2. Структура та характеристика об'єктів благоустрою міста.
 - 1.2.1. Вулично – дорожня мережа.
 - 1.2.2. Озеленення.
 - 1.2.3. Мережі зовнішнього освітлення.
 - 1.2.4. Міські кладовища.
2. Розділ 2. Мета програми.
3. Розділ 3. Завдання програми.
4. Розділ 4. Етапи виконання програми.
5. Розділ 5. Фінансове забезпечення програми.
 - 5.1. Реалізація заходів програми без співфінансування залученими коштами співвласників будинків.
 - 5.2. Розмір дольової участі у капітальному ремонті.
 - 5.3. Порядок фінансування капітального ремонту житлового фонду.
 - 5.4. Порядок фінансування капітального ремонту та утримання об'єктів благоустрою міста.
6. Розділ 6. Заплановані дії для реалізації програми.
7. Розділ 7. Очікувані результати.
8. Розділ 8. Заходи реалізації програми.

Розділ 1. Загальні положення

Програма капітального ремонту, утримання об'єктів житлового фонду та благоустрою міста Бровари на 2017 -2021 роки, розроблена відповідно до Законів України «Про житлово – комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів» із змінами та доповненнями, Закону України «Про дорожній рух» із змінами та доповненнями, Закону України «Про автомобільні дороги» із змінами та доповненнями, наказу Державного Комітету України з питань житлово – комунального господарства №154 від 23.09.2003 року «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» із змінами та доповненнями, наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України №105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» із змінами та доповненнями, наказу Державного Комітету України з питань житлово – комунального господарства №76 від 17.05.2005 року «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» із змінами та доповненнями. Значно впливає на розвиток інфраструктури міста та стан об'єктів нерухомого майна географічне розташування міста Бровари.

Місто Бровари на заході межує з територією міста Києва, на півночі селом Калинівка, на сході з селами: Перемога, Дмитрове і Красилівка, на півдні - Княжичами і Требуховим.

З півночі і заходу місто оточене лісами, переважно хвойними, на півдні і сході - степова зона. Через місто не протікає жодної річки, натомість є кілька невеличких озер загальної площі в 12 га.

Місто розташоване в помірно-континентальному кліматичному поясі. Пори року чітко виражені. Літо - вологе і тепле, зима м'яка.

На території міста середня температура найхолоднішого місяця зими - січня становить -6,3 °С, а найтеплішого місяця - липня +19,5 °С. Мінімальна температура в даній місцевості була зафіксована на позначці -35 °С, а максимальна піднімалася до +39 °С. Період із температурами понад +10 °С триває 155-160 діб. Переважна більшість вітрів дме із заходу та північного заходу. У середньому на рік випадає 540 - 550 мм опадів. Дві третини всіх опадів припадає на теплий період року. Стійкий сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, як правило, до середини березня.

Висота снігового покриву сягає 20 см. Влітку часто бувають зливи з грозами, тумани. Взимку - тривалістю до місяця - можуть стояти сильні морози.

Такі кліматичні умови негативним чином впливають на стан як об'єктів благоустрою так і житлового фонду.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Приватизація житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого майна. Впровадження заходів з реформування у житлово-комунальній сфері виявляє деякі проблеми, одна з яких - проведення приватизації державного та

комунального житлового фонду без створення відповідної правової концепції управління приватизованим житлом, вироблення стратегії фінансування капітального ремонту житла, тощо. Як наслідок – власниками квартир здебільшого стали особи, не готові нести тягар утримання житла, що є обов'язковим атрибутом будь-якої власності. Безоплатно отримавши житло, вони перебувають у стані очікування фінансової допомоги з боку держави або місцевої влади на його утримання, у тому числі, проведення капітального ремонту свого будинку.

Для кращого задоволення потреб власників житла щодо умов проживання та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних ремонтів будинків пропонується з 2018 року створити механізм проведення капітальних ремонтів будинків у нашому місті на умовах співфінансування.

Залучення коштів власників житла не тільки підвищить фінансові можливості щодо проведення ремонтних робіт, але й стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Економічна доцільність стає головною при прийнятті рішення щодо порядку утримання житлового будинку, його реконструкції, капітального ремонту чи зносу або будівництва нового житла на звільненій земельній ділянці.

Аналізуючи досвід і результати виконаних проектів капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує уникнення фізичного та морального зносу будинку:

- капітальний ремонт та реконструкція покрівель;
- утеплення та облицювання зовнішніх стін;
- капітальний ремонт та модернізація ліфтів, диспетчеризація;
- будівництво пандусів або спеціальних шляхів для інвалідів;
- забезпечення протипожежних заходів;
- капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем;
- заміна інженерного обладнання та автоматизація обліку і

регулювання витрат енергоресурсів.

Програма в частині благоустрою міста розроблена для здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території міста в належному санітарному стані, поліпшення її естетичного вигляду, покращення зовнішнього дизайну. Проблеми утримання в належному стані міста, його озеленення, відновлення об'єктів благоустрою потребують комплексного вирішення. Програма визначає загальний порядок планування, ремонту, утримання і фінансування робіт з комплексного благоустрою міста, а також встановлює певний перелік заходів щодо суттєвого та якісного покращення благоустрою та санітарного стану.

Роботи з ремонту та утримання об'єктів благоустрою мають бути спрямовані на забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей та продовження їх строків служби.

До об'єктів благоустрою населених пунктів належать:

1. Території загального користування:

- а) парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;
- б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;
- в) майдани, площі, бульвари, алеї;
- г) вулиці, дороги, провулки, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки, майданчики для паркування транспортних засобів;
- г) місця поховань;
- д) інші території загального користування

2. Прибудинкові території.

3. Території будівель та споруд інженерного захисту територій.

4. До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населеного пункту.

До елементів благоустрою належать:

- а) покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;
- б) зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;
- в) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- г) засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- г) технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- д) будівлі та споруди системи інженерного захисту територій;
- е) малі архітектурні форми (павільйони і навіси на зупинках громадського транспорту, фонтани, питні фонтани, перголи, альтанки, грибки, гардероби, декоративні скульптури, пам'ятники, кабінки для роздягання, бювети, лави, урни, паркани, огорожі, вази, контейнери для квітів, декоративні басейни);
- є) побутове та комунальне обладнання території житлової забудови (сміттєзбірники, майданчики для сушіння білизни, відпочинку населення);
- ж) споруди водопостачання на об'єктах благоустрою (насосні станції біля водойм для поливу, пожежні водойми, водойми, в тому числі штучні, гідранти, шахтні та механічні колодязі, пункти заправок водою поливально - мийних машин).

Роботи з ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів поділяють на такі види:

- капітальний ремонт;
- поточний ремонт (ремонт вулично-дорожньої мережі та штучних споруд поділяється на середній та дрібний);
- утримання.

1.1. Загальна характеристика житлового фонду міста Бровари

Загальна кількість багатоповерхових житлових будинків міста Бровари нараховує 436 з них станом на 01.11.2016 року:

- 9-ти і вище поверхових - 101 будинки;
- 5-ти і нижче поверхових - 206 будинків;
- підвищеної поверховості – 47 будинків.

Загальна площа багатоквартирного житлового фонду міста становить 2198,995 тис.кв.м.. Станом на 01.11.2016 року житловий фонд обслуговують 9 підприємств в тому числі 5 комунальних підприємств.

Обслуговуючими організаціями відомчого житла обслуговується 75 житлових будинків, загальною площею 463,375 тис. кв.м.

Об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків обслуговуються 44 житлових будинків, загальною площею 385,91 тис. кв.м.

Житлово - будівельними кооперативами обслуговуються 10 житлових будинків, загальною площею 66,01 тис. кв.м.

В місті станом на 01.11.2016 року зареєстровано 64 ОСББ з них 45 вже самостійно обслуговують свої будинки.

Окремо слід зазначити, що на території міста розташовані 29 гуртожитків, які підпадають під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», вони потребують допомоги в проведенні капітальних ремонтів елементів будівель, їх термомодернізації, покращенні теплотехнічних властивостей та встановленні засобів обліку.

1.1.1. Житловий фонд

Переважна більшість будинків міста 5-ти та 9- поверхової забудови здані в експлуатацію в 70-80-х роках минулого століття. Фізичне та моральне старіння конструкцій, внутрішніх інженерних систем, призводить до незадовільного стану будинків в цілому, і неможливості забезпечити в них комфортне приживання мешканців.

В житловому фонді міста налічується 79 панельних житлових будинків, побудованих 30-40 років тому. Тривала експлуатація та несприятливий атмосферний вплив призвели до вищурювання та руйнації міжпанельних швів, що спричиняє їх промерзання та замокання. Так як більшість панельних житлових будинків 9-т поверхові, то герметизація міжпанельних швів потребує спеціалізованої техніки та великої затрати часу.

Більше двох сотень житлових будинків 1-5 - поверхової забудови потребують капітального ремонту фасадів.

1.1.2. Внутрішньобудинкові мережі

Системою водопостачання та водовідведення обладнано 2198,995 тис. кв.м. житла. Кількість будинків, які мають централізоване гаряче водопостачання 254. Кількість багатоквартирних будинків, які під'єднанні до централізованої системи опалення – 365. В незадовільному стані знаходиться третина внутрішньобудинкових систем.

1.1.3. Ліфтове господарство житлового фонду

176 житлових будинки обладнані ліфтами. Кількість ліфтів, які перебувають на технічному обслуговуванні організацій (од.) – 612, з них 266 термін експлуатації перевищив 25 років.

1.2. Структура та характеристика об'єктів благоустрою міста

До об'єктів благоустрою міста належать: вулично-дорожня мережа, 1 бульвар, 3 міських парків, 4 сквери, меморіальний комплекс, 11 пам'ятників, 7 пам'ятних знаків, 10 меморіальних дошок, 3 кладовища, зелені насадження, мережі зовнішнього освітлення, 5 бюветів артезіанської води.

1.2.1. Вулично-дорожня мережа.

Кількість вулиць та провулків м. Бровари складає 285 од. протяжністю 241,48 км, у тому числі 138,8 км з твердим покриттям. Загальна довжина тротуарних доріжок в місті – 125,3 км, кількість майданів – 4 од. площею 14,07 тис. м². В місті знаходяться 2 шляхопроводи, які збудовані по вул. Онікієнка Олега: 1) через залізничні колії Південно-Західної залізниці в 1984-1986 рр. довжиною 177,95 м; 2) через залізничні колії (під'їзні) заводу „Торгмаш” в 1979-1983 рр. довжиною 364,95 м.

1.2.2. Озеленення

Улюбленими місцями відпочинку броварчан є парки „Перемога” і „Приозерний”. На території парку „Перемога”, площею 31,9934 га, знаходиться штучне водоймище 10 тис. м². Парк „Приозерний” (10,5404 га) славиться своїм мальовничим природним озером (3,45 га).

Парк ім. Т.Г. Шевченка, площею 0,724 га, має значення для міста як історична пам'ятка. Кожного року 9 березня, день народження Кобзаря, громада міста відзначає покладанням квітів до пам'ятнику поету. В сквері Слави (0,336 га) розташовано пам'ятник на братській могилі радянських воїнів, пам'ятний знак (Хрест) на місці масових захоронень жертв Голодомору 1932-1933 рр. та пам'ятний знак (Хрест) жертвам фашистського фільтраційного концтабору, що діяв у м. Бровари в 1941-1943 рр. на місці розташування скверу.

Сквер „Юність” (0,5576 га) та сквер „Олімпійській” (0,29 га) розташовані в житлових районах багатоповерхової забудови, на території яких улаштовано форми спортивного та ігрового обладнання. По вул. Гагаріна, 15 знаходиться сквер площею 0,523 га. В 2016 році на території 34-го мікрорайону проводиться реконструкція «Пішохідного бульвару», до складу якої входить озеленення території, для забезпечення дітям та їх батькам змістовного, цікавого дозвілля передбачено встановлення ігрових та спортивних форм, облаштування місць для відпочинку.

1.2.3. Мережі зовнішнього освітлення

Загальна протяжність мереж вуличного освітлення складає 129,687 км, в т. ч. кабельні мережі – 13,158 км, повітряні мережі – 116,529 км. Кількість світлоточок 4,037 тис. шт. З 2016 року впроваджується автоматизована система управління мережами зовнішнього освітлення.

1.2.4. Міські кладовища

У місті знаходяться 3 кладовища – 1 закрите, 1 частково діюче, 1 діюче. У відповідності до переліку об'єктів культурної спадщини м. Бровари Київської області на кладовищі по вул. Ярослава Мудрого рахується два пам'ятники – братські могили загиблим.

Частково діюче кладовище по вул. Перонній площею 20 га та діюче по вул. Онікієнка Олега площею 24 га, яке огорожено по всьому периметру, вхідна група цього кладовища має сучасний дизайн.

Розділ 2. Мета програми

Метою програми є покращення стану житлового фонду та благоустрою міста. Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів на 2017-2022 роки, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків, а також об'єктів благоустрою.

Основні цілі впровадження Програми:

- стимулювання активності співвласників будинків у напрямку покращення стану житлового фонду у місті;
- проведення реконструкції, модернізації та капітальних ремонтів об'єктів житлового фонду та благоустрою міста;
- забезпечення утримання в належному санітарному стані території міста, очищення та озеленення, раціональне використання та охорона об'єктів благоустрою, покращення безпеки та забезпечення громадського порядку в громадських місцях, місцях загального користування.

Розділ 3. Завдання програми

Проведення своєчасного капітального ремонту житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків у співфінансуванні з бюджетами різних рівнів капітальних ремонтів будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження комплексних заходів:

- з капітального ремонту мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення опалення і каналізації та електропостачання житлових будинків;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення;
- капітальний ремонт та модернізація ліфтів житлових будинків;
- капітальний ремонт з утепленням фасадів житлових будинків;
- капітальний ремонт дахів житлових будинків;
- капітальний ремонт під'їздів житлових будинків;
- капітальний ремонт між будинкових проїздів.

Найважливішим завданням Програми є створення безпечного та комфортного середовища для проживання громадян, що досягається шляхом забезпечення належного рівня благоустрою, а саме:

- здійснення контролю за станом благоустрою та утримання території, інженерних споруд та об'єктів, озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів;
- покращення транспортного, пішохідного зв'язку та безпеки дорожнього руху;
- покращення експлуатаційного стану доріг і вулиць міста, а також об'єктів благоустрою.

Розділ 4. Етапи виконання Програми

Програма розрахована на 2017-2021 роки, з урахуванням необхідних мінімальних потреб у фінансових ресурсах.

Розділ 5. Фінансування та механізми реалізації Програми

Фінансування програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень, а також за рахунок залучених коштів співвласників будинків, інших джерел, що не суперечать нормам чинного законодавства.

Розробнику програми щорічно включати в бюджетні запити кошти, окремим рядком, на видатки, пов'язані з фінансуванням заходів Програми.

5.1. Реалізація заходів програми без спів фінансування залученими коштами співвласників будинку

Без співфінансування Програми залученими коштами мешканців можливо проводити роботи з капітального ремонту житлових будинків за такими напрямками:

- ремонт фасадів житлових будинків, якщо вони визнані пам'ятками архітектури національного значення, та/або за неестетичним виглядом визначені управлінням архітектури як такі, що псують архітектурну виразність міста, знаходяться на центральних вулицях і потребують ремонту;
- проведення робіт з підсилення несучих конструкцій житлових будинків, які за висновком експертної організації визнані такими, що загрожують втраті несучої здатності та можуть призвести до надзвичайної ситуації;
- капітальний ремонт ліфтів, реконструкція та модернізація ліфтів;
- поточний ремонт входних груп житлових будинків із забезпеченням безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями.

У зв'язку із вступом в дію Закону України №417-19 від 14.05.2015 року «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» із змінами та доповненнями і відсутністю коштів у ремонтному та резервному фондах управлінських компаній, винятково у 2017 році, фінансування ремонтів житлового фонду здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету у повному обсязі. Замовником робіт з капітального ремонту виступатиме управління житлово – комунального господарства.

5.2. Розмір дольової участі у капітальному ремонті

Протягом терміну дії Програми (2017 - 2022 роки) встановлюється схема співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків в таких відсотках, а саме: міський бюджет 70% (сімдесят відсотків), управлінська компанія з ремонтного або резервного фондів 30% (тридцять відсотків).

5.3. Порядок фінансування капітального ремонту житлового фонду

Початком участі у Програмі є подача управлінською компанією протоколу загальних зборів співвласників, підписаного не менш як 2/3 уповноважених співвласників квартир багатоквартирного будинку, даним документом підтверджується згода стати учасником реалізації заходів Програми, пріоритетність зазначених співвласниками ремонтних робіт та їх орієнтовна вартість (підтверджується проектно-кошторисною документацією).

Управлінська компанія в письмовій формі повідомляє управління житлово-комунального господарства про наміри співвласників будинку провести капітальний ремонт. Кошти з співвласників будинку збираються уповноваженим ними представником та перераховуються на рахунок управлінської компанії в повному обсязі суми співфінансування, вказаної в протоколі зборів. На капітальний ремонт можуть бути використані кошти, передбачені в тарифі на поточний ремонт будинку за умови наявності таких коштів та надання відповідної протокольної згоди співвласників будинку. При цьому сума таких коштів враховується як частка необхідного співфінансування.

Після подачі документів, формується перелік з об'єктів управлінських компаній, який затверджується рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради за поданням управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради.

Приймання виконаних робіт з капітального ремонту згідно з умовами договору (угоди) здійснюється Замовником із залученням осіб, що здійснюють технічний та авторський нагляд за відповідними роботами (у разі виникнення необхідності та наявності встановленої законодавством норми).

5.4. Порядок фінансування благоустрою міста

Джерелами фінансування Програми є кошти міського бюджету, виділені в межах затверджених асигнувань на поточний фінансовий рік, а також кошти інвесторів та інші джерела фінансування не заборонені законодавством.

Виконавцями заходів програми є

- управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради, а в частині заходів:
- «СКП «Броварська ритуальна служба» утримання кладовища, доставка до моргу та поховання невідомих» - спеціалізоване комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Броварська ритуальна служба»;
- «КП «Бровари – Благоустрій» благоустрій міста» - комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Бровари – Благоустрій»;
- «КП «Броваритепловодоенергія» утримання та технічне обслуговування бюветів та водозабірних колонок» - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія».

Об'єкти, згідно заходів програми, затверджуються рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради.

Розділ 6. Заплановані дії для реалізації Програми

Для успішної реалізації Програми мають бути виконані такі заходи:

- відпрацювання механізму роботи Програми, усунення недоліків та внесення при потребі необхідних змін;
- прийом звернень від управлінських компаній та формування переліку будинків, які потребують ремонту на умовах спів фінансування;
- хід реалізації Програми висвітлювати для громадськості з метою заохочення мешканців та популяризації механізму співфінансування.

Розділ 7. Очікувані результати

Для громади міста:

- покращення технічного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;
- раціональне використання площ загального користування, нежитлових приміщень будинку, залучення власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на покращення характеристик будинку;
- соціальна мобілізація мешканців, виховання відповідальності фактичного співвласника житлового будинку;
- покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані;

— забезпечення утримання в належному санітарному стані території міста (проїжджої частини, тротуарів, паркових алей, доріжок, МАФів, парків, площ, меморіальних комплексів), очищення та озеленення території, санітарна очистка, раціональне використання та охорона об'єктів благоустрою, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово - комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово - комунального господарства;
- розбудова інституційного потенціалу міста;
- реалізація принципів сталого розвитку суспільства.

Керуючий справами виконкому

К.В. Кузнецов