

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Касьяном Володимиром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2014року за №6030569, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 11 терміном до 15.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0009.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.2. договір оренди земельної ділянки укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Алютех”, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800097 від 26.07.2007 року, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.05.2007 року за № 872, на земельну ділянку площею 4,0000 га, з них 0,0777 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування торгово-виробничого комплексу) – землі комерційного використання, по Об’їзній дорозі, 66 терміном до 23.05.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0506;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000003 від 03.02.2011року, на земельні ділянки площею 0,0910га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а терміном до 15.12.2017року;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Найдою Василем Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5265253, на земельну ділянку площею 0,0340га, з них 0,0250га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 31 терміном до 15.12.2026року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0027;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013року за №2663814, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд. №7, терміном до 15.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0010.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.08.2013року за №2255542, на земельну ділянку площею 0,0019га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для розміщення тимчасової споруди (кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з

тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, на перетині вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії терміном до 15.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0013.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та споживчим товариством «Кооператор-2000», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2015року за №8583789, на земельну ділянку площею 0,0048га, з них 0,0024га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування павільйону без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№7, терміном до 15.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0021.

2. Зняти до вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

2.1. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Березняковим Андрієм Володимировичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000153 від 20.12.2011року, на земельну ділянку площею 0,0072га, з них 0,0020га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування нежитлової будівлі) – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 68-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0522;

2.2. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Олешко Іваном Андріяновичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000115 від 29.09.2011року, на земельну ділянку площею 0,0023га для обслуговування збірно-розбірною гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№10-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0510.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Ткаченко Оленою Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5266197, на земельну ділянку площею 0,0048га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту

(для обслуговування збірно-розбірного металевго гаража) – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0029.

4. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність укладення до 15.02.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 15 грудня 2016 року
№ 418-22-07