

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ та відновлення меж земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Громадянину Кобі Миколі Григоровичу площею 0,0055га по вул. Гонти Івана, 3, на підставі заяви від 18.10.2016року №9-5-К-2536;

1.2. Громадянам Гладишевському Аскольду Петровичу, Гладишевській Лілії Аскольдівні, Гладишевській Тетяні Аскольдівні площею 0,0047га по вул. Декабристів, 45, на підставі листа від 18.10.2016року №9-5-Г-2518;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю Підприємство «Будконтракт» площею 0,4000га на території 5 мікрорайону IV житлового району, на підставі листа від 11.10.2016року №11/10;

1.4. Фізичній особі – підприємцю Чебановій Ользі Петрівні площею 0,0900га по вул. Гагаріна, 11-а, на підставі заяви від 01.11.2016року;

1.5. Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» площею 0,2534га по бульв. Незалежності, 24-б, на підставі листа від 08.11.2016року №268/08.11/01. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант», зареєстрованого у Броварському районному відділі Київської обласної філії Державного підприємства «Центру державного земельного кадастру за №040996300026 від 26.11.2009року, посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 29.09.2009року за №3309.

2. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в постійне користування

Броварському навчально-виховному об'єднанню Броварської міської ради Київської області земельної ділянки площею 0,6001га, з них 0,0552га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва та обслуговування гаражних боксів та майданчику початкового керування автомобілями) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Підприємницькій, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0008.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю громадянці Лець Лесі Володимирівні, площею 0,8487га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка, 26 терміном до 15.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0041.

4. Надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

4.1. фізичній особі-підприємцю Павленку Віктору Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0900га, з них 0,0414га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «Калина») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 11-а терміном до 15.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0137;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» земельну ділянку площею 0,2534га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (будівля, виробничо-складське приміщення) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 24-б терміном до 15.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0025.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

5.1. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» орієнтовною площею 32,0000га, за рахунок земель не наданих у власність, зелені насадження загального користування, для обслуговування парку «Перемога»;

5.2. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» орієнтовною площею 0,6000га, за рахунок земель не наданих у власність, зелені насадження загального користування, для обслуговування скверу «Юність» по вул. Короленка;

5.3. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» орієнтовною площею 10,000га, за рахунок земель не наданих у власність, зелені насадження загального користування, для обслуговування парку «Приозерний».

6. Зняти до вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність гаражному кооперативу «Патріот» земельної ділянки орієнтовною площею 10,000га, за рахунок земель промисловості, для колективного гаражного будівництва по вул. Перонній – вул. Ступака Григорія.

7. Відмовити публічному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,0042га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Київській, в зв'язку з недоцільністю розміщення об'єкту на даній території.

8. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1639га та 0,0897га цільове призначення яких змінюється із обслуговування майнового комплексу – землі зв'язку на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, в зв'язку з тим, що зміна цільового призначення земельних ділянок суперечить містобудівній документації.

9. Надати дозвіл малому приватному підприємству «Роммар» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю площею 1,1255га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) по вул. Щолківській, 1/2.

10. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в постійне користування орієнтовною площею 2,3648га для обслуговування тепличного комплексу по вул. Петлюри Симона, 28.

11. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площею 12,2290га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г.

12. Відмовити у наданні згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Цеоліт» площею 0,0200га для обслуговування адміністративно - виставкового комплексу – землі комерційного використання, по вул. Єсеніна, 1\1.

13. Зняти до вивчення питання надання згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Основа» площею 10,4365га для будівництва та обслуговування промислового логістичного комплексу – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 9.

14. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні житлово-будівельного кооперативу «Домобудівник-3» площею 0,962га для обслуговування багатопверхового будинку по вул. Олімпійській, 2-а.

15. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,0664га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0015, що перебуває в користуванні на умовах оренди фізичної особи – підприємця Семененка Сергія Сергійовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шолом-Алейхма, 40 на земельні ділянки площею 0,0363га, з них 0,0085га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0055 та площею 0,0301га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0056, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №3210600040001593 від 18.07.2012року.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1 укладеного між Броварською міською радою та громадянином Кобою Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване 26.01.2016року за №13094138, на земельну ділянку площею 0,0055га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гонти Івана, 3, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 18.10.2016року №9-5-К-2536;

16.2. укладеного між Броварською міською радою та громадянами Гладишевським Аскольдом Петровичем, Гладишевською Лілією Аскольдівною, Гладишевською Тетяною Аскольдівною, право оренди зареєстроване 06.09.2013року за №2391491, на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування літнього майданчика) по вул. Декабристів, 45, в зв'язку з добровільною

відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 18.10.2016 року №9-5-Г-2518;

16.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Підприємство «Будконтракт», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 05.06.2006 року за №040633800295, на земельну ділянку площею 0,4000 га для будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 5 мікрорайону IV житлового району, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 11.10.2016 року №11/10;

16.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Чебановою Ольгою Петрівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000008 від 10.02.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0900 га, з них 0,0414 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «Калина») – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна, 11-а, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 01.11.2016 року;

16.5. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Монобуд», зареєстрованого у Броварському районному відділі (СВП) «Київський обласний реєстраційний центр ДП «Центр ДЗК» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.01.2010 року за №041096300015, посвідчений Маценко С.О. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2009 року за №331 на земельну ділянку площею 0,3000 га для будівництва адміністративного будинку та складського приміщення – землі промисловості, по вул. Петлюри Симона (вул. Черняхівського) в районі розміщення комунального підприємства, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено;

16.6. укладеного між Броварською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Софія», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800132 від 17.10.2007 року на земельну ділянку площею 1,9980 га для обслуговування гуртожитків – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 16-б, 16-в, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

17. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

17.1. від 22.09.2016 року № 307-18-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ...», а саме, в підпункті 1.7 пункту 1 цього рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Реал», кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:00:045:0007» замінити на

«3210600000:00:045:0022», в зв'язку з технічною правкою. Продовжити термін укладення договору оренди до 15.02.2017року;

17.2. від 04 серпня 2016 року № 261-17-07 «Про продовження терміну дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів...», а саме, підпункт 1.5. пункту 1 цього рішення викласти в наступній редакції «Укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Сергієм Валерійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.08.2013року за №2252380, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення тимчасової споруди – двох павільйонів – кафетерію) – комерційне використання, по вул. Бандери Степана, 18. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2019року.», на підставі листа від 30.09.2016року та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-3207374232016 від 29.09.2016року.

Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 15.01.2017року;

17.3. від 22.09.2016 року №308-18-07 «Про продовження терміну дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів...», а саме, в пункті 3 цього рішення, відносно Редіна Андрія Вікторовича, слово «...громадянину...» замінити на «...фізичній особі-підприємцю...», на підставі заяви від 28.10.2016року. Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 15.01.2017року;

17.4. від 09.12.2010року №56-03-06 «Про припинення права користування земельними ділянками...» пункт 15 цього рішення, відносно управління житлово – комунального господарства Броварської міської ради, скасувати, в зв'язку з наданням дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій».

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,15 цього рішення, про необхідність укладення до 15.02.2017року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 5,9,10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

21. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

22. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 15 грудня 2016 року
№ 417-22-07