

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Три Ведмеді», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 03.04.2007 року за №040733800035, на земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,2527га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення виробничого комплексу – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі розміщення ТОВ «Євро Фудс ГБ Україна» терміном до 03.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0526;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та малим приватним підприємством «Побут», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за від 23.08.2006 року №040633800358 на земельну ділянку площею 0,0975га, з них 0,0150га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування комплексу культурно – побутових послуг – землі комерційного використання, по вул. Металургів, 33-а, терміном до 03.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0520;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Красною Іриною Петрівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 16.05.2014 року за №5675851, на земельну ділянку площею 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування) для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №14 терміном до

03.11.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0021.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 06.03.2014року за №5008646, на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 03.11.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0004.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савицьким Сергієм Володимировичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 15.05.2014року за №5671664, на земельну ділянку площею 0,0045га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона, в районі розміщення теплиць терміном до 03.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0015.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Трінєєвою Оленою Василівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 21.01.2015 року за №8583300 на земельну ділянку площею 0,0085га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 4-б терміном до 03.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0015;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 11.07.2014 року за №6466729 на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10 терміном до 03.11.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0012.

Режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басараб Іриною Миколаївною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 14.07.2014 року за №6393514 на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10 терміном до 03.11.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0011.

Режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 03.12.2016 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа» на земельну ділянку площею 10,4365га для будівництва та обслуговування промислового логістичного комплексу – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 9;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Анти» на земельну ділянку площею 0,0074га для обслуговування будівлі магазину «Все для дому» – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 60-д.

У випадку не оформлення договорів у зазначений термін, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Коржем Григорієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000003 від 03.02.2011року, на земельні ділянки площею 0,0910га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка», право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503.

5. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 14.07.2014року за №6402707 на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі

житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд.№9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013.

6. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Дейкун Тамарою Іванівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 08.04.2014 року за №5266960, на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по пров. Поштовому. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0041.

7. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Хаменушко Ларисою Олександрівною, зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис №810 від 14.02.2005 року на земельну ділянку площею 0,0031га для обслуговування гаража – землі транспорту, по вул. Героїв Небесної Сотні в районі розміщення буд. №7. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0053.

8. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність укладення до 23.12.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

10. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

11. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 03 листопада 2016 року

№ 347-20-07