

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання в користування земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок та відновлення меж земельних ділянок, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр”, Законом України „Про оренду землі”, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фесику Олександр Миколайовичу площею 0,0070га по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №36, на підставі заяви від 15.09.2016року;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергозбут – Інвест» площею 2,2020га по вул. Онікієнка Олега, 133, на підставі листа від 03.06.2016року №7;

1.3. Товариству з додатковою відповідальністю «Броварська автобаза №2» площею 1,4833га по вул. Щолківській, 1, на підставі листа від 23.09.2016року №23/16;

1.4. Київській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів площею 0,4119га по бульв. Незалежності, 18, на підставі листа від 29.09.2016року;

1.5. Публічному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» площею 10,2540га по вул. Щолківській, 1, на підставі заяви від 19.08.2016року №1/136.

2. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в постійне користування Броварському навчально-виховному об'єднанню Броварської міської ради Київської області земельної ділянки площею 0,6001га, з них 0,0552га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва та обслуговування гаражних боксів та майданчику початкового керування автомобілями) – землі житлової та

громадської забудови, по вул. Підприємницькій, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0008.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «УВТК» земельну ділянку площею 0,5895га, з них 0,1449га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка, 26 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0040;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Зубцю Олександровичу Володимировичу земельну ділянку площею 0,0154га, з них 0,0039га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови по вул. Короленка, 60-г терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0037;

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельну ділянку площею 0,0251га, з них 0,0177га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0508;

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельну ділянку площею 0,7129га, з них 0,6492га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0012;

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельну ділянку площею 1,6425га, з них 1,0557га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0011;

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельну ділянку площею 2,5726га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0009;

3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» та товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» земельну ділянку площею 0,7308га, з них 0,3577га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0008.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

4.1. Громадянці Чабур Наталії Іванівні земельну ділянку площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон-магазин) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 36-б терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:0227;

4.2. Громадянину Попову Ігорю Олеговичу земельну ділянку площею 0,4119га, з них 0,2479га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 18 терміном до 03.11.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0018.

5. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Пальчику Юрію Борисовичу земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1 терміном до 03.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0732.

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Управління механізації і автотранспорту» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,0016га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування комплексу по вул. Анатолія Луценка, 26.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Грінкас» на земельну ділянку площею 0,0930га для обслуговування виробничої бази по вул. Онікієнка Олега, 131/1;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварибудресурс» на земельну ділянку площею 2,0240га для обслуговування комплексу по вул. Онікієнка Олега, 133;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.Т.А. Груп» на земельну ділянку площею 0,8928га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щолківській, 1/3;

7.4. Публічному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» на земельну ділянку площею 0,6283га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щолківській, 1;

7.5. Публічному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» на земельну ділянку площею 4,8348га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щолківській, 1;

7.6. Публічному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» на земельну ділянку площею 0,3826га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щолківській;

7.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С» на земельну ділянку площею 2,3900га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Щолківській, 1/1;

7.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лан» на земельну ділянку площею 1,4833га для обслуговування комплексу автобази по вул. Щолківській, 1.

8. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди Ляшко Олени Федорівни площею 0,0886га для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-к.

9. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

9.1. Приватному акціонерному товариству «Агрохімцентр» земельної ділянки площею 0,0281га для обслуговування існуючих споруд по вул. Вокзальній, 40;

9.2. Колективному підприємству «Віта» земельної ділянки площею 0,1513га для обслуговування існуючих споруд по вул. Петлюри Симона,6;

9.3. Товариству з додатковою відповідальністю «Броварська автобаза №2» земельної ділянки площею 1,8300га для виробничих потреб та обслуговування існуючих споруд по вул. Щолківській, 1.

10. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Парубцю Вадиму Володимировичу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0176га, з них 0,0068га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення спортивного комплексу «Металург» Щербаковій Юлії Михайлівні без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

Попередити фізичну особу – підприємця Парубця Вадима Володимировича про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, право оренди зареєстроване приватним нотаріусом Базир Н.М. Броварського міського нотаріального округу 01.08.2016року за №15684220. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1 укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Фесиком Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване 29.06.2016року №15165483, на земельну ділянку площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №36, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 15.09.2016року №2-6/5288;

11.2. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Енергозбут – Інвест», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000092 від 30.06.2011року, на земельну ділянку площею 2,2020га для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега, 133, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 03.06.2016року №7;

11.3 укладеного між Броварською міською радою та товариством з додатковою відповідальністю «Броварська автобаза №2», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 24.07.2007року за №040733800090, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 31.05.2007року за №910, на земельну ділянку площею 1,4833га для розширення території автобази – землі транспорту, по вул. Щолківській, 1, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 23.09.2016року №23/16;

11.4. укладеного між Броварською міською радою та Київською обласною організацією Всеукраїнської спілки автомобілістів, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000376 від 29.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,4119га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування відкритої платної автостоянки) по бульв. Незалежності, 18, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 29.09.2016року;

11.5. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Пальчик Любов'ю Миколаївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області Державного комітету України із земельних ресурсів, про що у книзі записів державної реєстрації договорів вчинено запис від 31.10.2012року №321060004000306 на земельну ділянку площею 0,0034га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна,1, в зв'язку зі смертю орендаря.

12. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 04.08.2016року №260-17-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, в підпункті 1.7. пункту 7 зазначеного рішення, слова «...по вул. Шевченка, 2...» замінити словами «...по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №2...», на підставі листа від 30.08.2016року.

13. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 4,5000га, за рахунок земель не наданих у власність, зелені насадження загального користування, для обслуговування міського парку на перетині вул. Симоненка Василя та вул. Соснової.

14. Зняти питання припинення права користування земельною ділянкою площею 0,4958га по вул. Хмельницького Богдана, 1 товариству з обмеженою відповідальністю «Ювента-Груп» до сплати боргу.

15. Зняти питання надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю Масику Володимирі Олександровичу на земельну ділянку площею 0,4958га для обслуговування нежитлової будівлі (складське приміщення) по вул. Хмельницького Богдана, 1 до сплати боргу;

16. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Основа» площею 10,4365га для будівництва та обслуговування промислового логістичного комплексу – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 9.

17. Зняти питання припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ювента-Груп», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 24.03.2009 року за №040933800065, на земельну ділянку площею 0,4958 для обслуговування складських приміщень – землі комерційного використання, по вул. Хмельницького Богдана, 1 до сплати боргу.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 23.12.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 6,7,8,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

21. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

22. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 03 листопада 2016 року
№ 346-20-07