

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.05.16 № 309
Бровари

Про роботу ринків міста та їх підготовку
до роботи у весняно-літній період

Заслухавши інформацію управління економіки про роботу ринків міста та їх підготовку до роботи у весняно-літній період та керуючись підпунктом 2 пункту 6 статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Броварської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію про роботу ринків прийняти до відома (додається).
2. Керівникам ринків :
 - 2.1. ТОВ «Нива», ТОВ «СБС» вжити заходи по усуненню недоліків, зазначених в інформації, та повідомити виконавчий комітет в термін до 15.06.2016р., ДП «Самшит» вжити заходи по усуненню недоліків, зазначених в інформації, та повідомити виконавчий комітет в термін до 10.06.2016р. та надати пропозиції щодо покращення функціонування ринку.
 - 2.2. рекомендувати першочергово надавати торговельні місця на ринках виробникам сільськогосподарської продукції.
3. Начальнику Броварського відділу поліції головного управління національної поліції в Київській області посилити роботу по ліквідації стихійної торгівлі в місті.
4. Рішення виконкому від 26.05.15 №301 “Про роботу ринків міста та їх підготовку до роботи у весняно-літній період” визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

Інформація про роботу ринків міста та їх підготовку до роботи у весняно-літній період.

В місті Бровари функціонують три ринки та один торговельний майданчик: ТОВ «Вектор-2002» ДП «Самшит» по вул.Ярмаркова (вул.Фрунзе,2), ТОВ «СБС» по вул.Короленка,72, ТОВ «Нива» по вул.Героїв Небесної Сотні (вул.Возз'єднання,4) та торговельний майданчик по вул.Київській,161.

Ринки міста постійно діючі, відкриті за конструкцією, змішаного профілю за товарною спеціалізацією.

В південному мікрорайоні міста по вул.Москаленка Сергія (вул.Красовського,16) в червні поточного року планується офіційне відкриття критого ринку ТОВ «САНБОР» на 500 торговельних місць.

На ринках міста в першому кварталі 2016 року було передбачено 1178 місць, в тому числі для продажу сільськогосподарської продукції – 388 зокрема: ТОВ «Нива» - 296, на торговельному майданчику по вул.Київській,161 - 62, ТОВ «Вектор-2002» ДП «Самшит» -320, ТОВ «СБС»- 500.

Заповнюваність ринків у звітному періоді в середньому склала: ТОВ «Нива» - 95%, торговельний майданчик ТОВ «Нива» - 10%, ТОВ «СБС» - 70%, ДП «Самшит» - 50%.

За даними Броварської ОДПІ в першому кварталі 2016 р. ринками міста сплачено податків на суму 351,4 тис.грн. При цьому до бюджету міста надійшло 244,5 тис. грн., а саме: 160,7 тис. грн. орендної плати за землю, 22,1 тис. грн. єдиного податку з юридичних та фізичних осіб, 20,7 тис.грн. земельного податку, 6,3 тис. грн. транспортного податку, 11,2 тис. грн. погодинної оренди використання приринкової площі згідно договору оренди комунального майна (торговельного майданчика), 23,5 тис.грн податку на нерухоме майно, що на 55% більше ніж за аналогічний період минулого року.

Робочою групою згідно розпорядження міського голови від 25.02.16 № 43-ОД «Про утворення групи по проведенню обстеження ринків міста», до складу якої увійшли спеціалісти Броварського районного управління головного управління держсанепідслужби України в Київській області, відділу з питань торгівлі та побутового обслуговування населення управління економіки Броварської міської ради, спецвідділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста Броварської міської ради, ветеринарно-санітарної експертизи, Броварського відділу поліції головного управління національної поліції в Київській області, депутатів Броварської міської ради в березні - квітні 2016р. проводились обстеження ринків міста.

За результатами обстежень встановлено:

Ринок ТОВ «СБС» по вул. Короленка. (комерційний директор Василевська І.М.). Найменування ринка, інформація для споживачів, вивіска про режим роботи (щодня з 9:00 до 19:00, крім понеділка), план-схема території ринка

встановлені при вході в адміністрацію. Прейскурант цін на місця по організації торгівлі оформлений у відповідності з вимогами

2

законодавства. З фізичними особами - підприємцями укладено 360 договорів оренди торговельних місць. Контрольна вага встановлена при вході в адміністрацію.

Фізичні особи-підприємці використовують засоби виміральної техніки з вичерпаним терміном повірки (остання дата повірки 22.04.15 р.). В павільйоні з реалізації молочних продуктів ФОП Лебединець О.О відсутні документи на право провадження підприємницької діяльності та зошит повірки засобів виміральної техніки, втім пояснення та відповідні документи не були надані.

Встановлено факт реалізації тютюнових виробів ФОП Леоненко Н.Г. без ліцензії на право роздрібної торгівлі тютюновими виробами (договір оренди торговельного місця від 29.12.2015 на торгівлю насінням). Робочою групою викликано працівників Броварського відділу поліції головного управління національної поліції в Київській області для вжиття відповідних заходів. На сьогодні договір з Леоненко Н.Г. розірваний.

На ринку працює лабораторія санітарно-ветеринарної експертизи, яка має здійснювати контроль за якістю продукції, що реалізується. Проте під час обстеження у продавців (фізичних осіб) були відсутні експертні висновки на рослинну продукцію.

Прибирання території проводиться вчасно та якісно, для збирання сміття і відходів на території ринкового господарства встановлені сміттєзбірники та урни. Однак потребує фарбування м'ясний павільйон та ряди з реалізації сільськогосподарської продукції.

На території ринка працюють два павільйони, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв на розлив за погодженням з адміністрацією ринка.

Ринок ТОВ «Нива» вул. Героїв Небесної Сотні (вул.Возз'єднання), директор Байдоровцев Г.Я. Найменування ринка, інформація для споживачів, вивіска про режим роботи (щодня з 7:00 до 19:00), план-схема території ринка та інформаційний стенд встановлені при вході в ринок. Інформаційний стенд потребує поновлення та встановлення на доступному місці. Ринкове господарство розподілено між трьома суб'єктами господарювання: ТОВ «Нива», фізичні особи-підприємці Головка С.П. та Шевченко П.О.

З фізичними особами - підприємцями укладено 235 договорів оренди торговельних місць.

Контрольні ваги розташовані при вході в адміністрацію ринка та м'ясному павільйоні. Інформація про місце розташування контрольних ваг розміщена по всій території ринка.

Лабораторія санітарно-ветеринарної експертизи здійснює контроль овочевої продукції, надає експертні висновки на продукцію, що реалізується.

Територія ринкового господарства благоустроєна, має тверде покриття. Проте прибирання проводиться неякісно, між деякими павільйонами є сміття. Господарський двір відгороджений, для збирання сміття і відходів встановлені сміттезбірники. Санвузол та умови для дотримання правил

3

особистої гігієни продавців задовільні. Є централізоване водопостачання, дезинфікуючий режим підтримується. Створені умови для забезпечення питною водою працюючих та відвідувачів ринку. Продукція рослинництва реалізується з відкритих рядів, які утримуються в задовільному стані.

На ринку функціонує кафетерій «Шаурма» (торговельне місце №6-а), під час обстеження заклад був зачинений, хоча працює, договір оренди адміністрацією ринка не наданий.

Фізичні особи - підприємці, які здійснюють торговельну діяльність на ринку відповідно до договорів оренди, одночасно реалізують з відкритих лотків молочні продукти, ковбасні вироби, свіже м'ясо, без дотримання санітарних норм, за межами території ринка, спричиняючи таким чином стихійну торгівлю.

Фрукти та овочі викладаються на підставних ящиках за межами торговельних місць, що унеможлиблює вільне пересування покупців.

Не проведено зонування території ринка по видам продукції, що реалізується (поміж промисловими рядами проводиться продаж харчових продуктів).

Входи до ринків залишаються вкрай непривабливими, захаращені хаотично встановленими лотками, на яких здійснюється реалізація продуктів харчування та непродовольчих товарів.

Найбільш поширеними порушеннями на ринку є недотримання фізичними особами-підприємцями вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (обважування, відсутність документів на повірку засобів вимірювальної техніки та їх реєстраційного номера).

Торговий майданчик ТОВ «Нива», що розташований по вул. Київській, 161 має вкрай незадовільний стан, територія забруднена, захаращена різними предметами. Прибирання території проводиться неякісно. На торговельному майданчику функціонує павільйон, який реалізує алкогольні напої на розлив. Договір оренди не наданий.

Ринок ДП «Самшит» ТОВ «Вектор-2002» вул. Ярмаркова (вул.Фрунзе,2), директор Брелінська Л.В.. Найменування ринка, інформація для споживачів, вивіска про режим роботи (субота, неділя з 7:00 до 12:00), план-схема території ринка встановлені при вході у вагове приміщення. Прейскурант цін оформлений у відповідності з вимогами законодавства. З фізичними особами - підприємцями укладено 21 договір оренди торговельних місць. Територія ринка немає твердого асфальтового покриття. Дворовий туалет потребує капітального ремонту. Не створені належні умови для миття торгового інвентарю. Гаряча проточна вода відсутня. Для збору сміття встановлені контейнери без кришки. М'ясний павільйон потребує ремонту,

прибирання проводиться неякісно, колода для розрубки м'яса незачищена, зарубана, потребує заміни.

Ринкове господарство забезпечене власним санітарним одягом та засобами вимірювальної техніки. Засоби вимірювальної техніки повірені 16.05.15, тобто вичерпаний термін повірки. Контрольні ваги розташовані у ваговому приміщенні.

4

Створені примітивні умови для дотримання торгуючими правил особистої гігієни.

Лабораторія санітарно-ветеринарної експертизи здійснює контроль за реалізацією продукції рослинного та тваринного походження, експертні висновки надані.

Не здійснюється контроль за дотриманням санітарно-гігієнічних умов реалізації хлібобулочних виробів та інших продуктів харчування. Не дотримуються умови реалізації швидкопсууючих продуктів харчування.

Суб'єкти господарювання реалізують ковбасні вироби, масло, сир твердий в кіосках, які не відповідають санітарним нормам.

Адміністрації ринка рекомендовано шукати шляхи вирішення питання щодо подальшого його функціонування у відповідності до вимог Ветеринарно - санітарних правил для ринків.

Загалом на ринках міста суб'єктами господарювання допускаються порушення Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність», недотримання "товарного сусідства", порушення температурних режимів зберігання харчових продуктів, відсутність документів, що засвідчують якість продукції, продавцями (фізичними особами) використовуються власні засоби вимірювальної техніки, обважування покупців, які неодноразово виявлялись під час обстежень.

Відділом з питань торгівлі та побутового обслуговування управління економіки Броварської міської ради складено 11 протоколів про адміністративні правопорушення.

Незважаючи на проведену роботу працівників спецвідділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста щодо ліквідації стихійної торгівлі на території міста, в районі ринку ТОВ «Нива» все ще має місце стихійна торгівля, що потребує активізації роботи Броварського відділу поліції головного управління національної поліції в Київській області щодо її припинення та вжиття передбачених законодавством заходів.