

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження терміну дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, припинення дії земельного сервітуту, встановлення земельного сервітуту, продовження термінів укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сундуком Анатолієм Станіславовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 13.09.2013 року за №2476773, на земельну ділянку площею 0,0020га для розміщення тимчасової споруди (павільйону-кафетерію) – комерційне використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 4-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0007. Встановити термін дії сервітуту до 22.09.2021 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000214 від 01.08.2012 року на земельну ділянку площею 0,0068га для розміщення тимчасової споруди (павільйону №1) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529. Встановити термін дії сервітуту до 22.09.2017 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Корнетом Віталієм Васильовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000271 від 21.09.2012 року на земельну ділянку площею 0,0030 га на право розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, на перетині вул. Київської та вул. Петлюри Симона, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 11.05.2016 року.

3. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту громадянину Редіну Андрію Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0030 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі багатоповерхової житлової забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №23-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0002. Встановити термін дії сервітуту до 22.09.2019 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку приватному підприємству кафе «Віктор» площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для облаштування літньої тераси біля кафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 166. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0072. Встановити термін дії сервітуту до 22.09.2019 року.

5. Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 22.11.2016 року Катеруші Ларисі Григорівні на земельну ділянку площею 0,0038 га для облаштування окремого входу під стоматологічний кабінет – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона, 23-б.

6. Відмовити у встановленні сервітуту на земельну ділянку приватному виробничо-комерційному підприємству «Телмонт-СІО» для обслуговування

функціональної діяльності виробничої бази, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельні ділянки знаходяться на території виробничих та комунально-складських об'єктів, території загального користування (вулиці та проїзди), території КНС, території інших зелених насаджень та вул. Проектна, 4.

7. Відмовити у продовженні дії договору про встановлення особистого строкового сервіту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сень Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.09.2013 року за №2407588, на земельну ділянку площею 0,0015га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розміщення тимчасової споруди – кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування –комерційне використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд.№ 54, в зв'язку з тим, що тривалий час підприємець не здійснює діяльність.

8. Попередити осіб, зазначених в п.п. 1,3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 22.11.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, зазначених в п.п. 1,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

10. Договорами про встановлення особистого строкового сервіту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

11. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 22 вересня 2016 року
№ 308-18-07