

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 22.06.2006року за №040633800310, на земельні ділянки площею 0,0499га, з них 0,0166га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Металургів, 4-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:1516 та площею 0,1111га, з них 0,0285га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Металургів, 4-в, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0022, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази та адміністративного будинку) – землі промисловості, терміном до 22.09.2021року;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Геркулес», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040733800129 від 12.10.2007року, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 10.09.2007року за №1645, на земельну ділянку площею 1,3078га, з них 0,2027га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Онікієнка Олега,127-г терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Яременком Петром Володимировичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 11.07.2013року за №1674905, на земельну ділянку площею 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно-

розбірного гаражу – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10-б терміном до 22.09.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0004;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Семененком Сергієм Івановичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області Державного комітету України із земельних ресурсів, про що у книзі записів державної реєстрації договорів вчинено запис від 18.07.2012року №321060004000193 на земельну ділянку площею 0,0030га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №15 терміном до 22.09.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0537.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Вороніним Володимиром Володимировичем, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис №830 від 08.04.2005року, на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірний металевий гараж – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №3 терміном до 22.09.2019року;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та малим приватним підприємством «Атлант-плюс», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800344 від 07.08.2006року, на земельну ділянку площею 0,7500га, з них 0,0132га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі теплопостачання, для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій – землі промисловості, по вул. Металургів, 32 терміном до 22.09.2021року;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Реал», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800171 від 26.12.2007року, посвідчений приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Н.М. Базир.

21.12.2007року за №2530, на земельну ділянку площею 0,0227га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування торгівельно-виробничої бази – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6 терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0007.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 22.11.2016 року:

2.1. публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку площею 2,3288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС-110/35/10 кВ «Княжичі») – землі енергетики, по вул. Тичини Павла, 23;

2.2. товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» на земельну ділянку площею 0,0284га для обслуговування нежитлової будівлі – землі комерційного використання, по вул. Київській, 314.

3. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 22.11.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 22 вересня 2016 року

№ 307-18-07