

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання в користування земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Афаліна» площею 0,0218га по вул. Мічуріна, 9, на підставі заяви від 29.07.2016 року №29/07-2016;

1.2. Волошину Анатолію Миколайовичу площею 0,0030га по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №8-б, на підставі заяви від 07.07.2016 року №9-5-В-1529;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Прімавера Плюс» площею 1,6372га по вул. Металургів, 19, на підставі листа від 25.07.2016 року №25/07-1;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж» площею 0,1157га по вул. Металургів, 4-б, на підставі листа від 29.07.2016 року №07.

2. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в постійне користування Броварському навчально-виховному об'єднанню Броварської міської ради Київської області площею 0,6001га, з них 0,0552га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва та обслуговування гаражних боксів та майданчику початкового керування автомобілями) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Підприємницькій, 3.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Атіс-Плюс» земельну ділянку площею 0,6153га, з них 0,0597га – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових

транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка, 26-в терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0039;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управління механізації і автотранспорту» та Осадчук Ніні Хомівні земельну ділянку площею 0,9159га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка, 26 терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:0039.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю громадянину Сторожуку Василю Миколайовичу площею 0,0630га, з них 0,0195га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Зазимський шлях, 2 терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1156.

5. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

5.1. Баглай Анастасії Андріївні земельну ділянку площею 0,0218га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Мічуріна, 9 терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:0708;

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Містраль Констракшн» земельну ділянку площею 1,6372га, з них 0,4611га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 19 терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1173;

5.3. Приватному підприємству «Енергетик» земельну ділянку площею 0,1157га, з них 0,0099га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 4-б терміном до 22.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0021.

6. За результатами поіменного голосування відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи Груп» у наданні в оренду земельної ділянки площею 1,9000га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури – підприємства з виробництва електричної та теплової енергії міста) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності та оголосити конкурс на дану земельну ділянку до кінця року.

7. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Кобилянської Ольги.

8. Надати дозвіл Броварській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га по вул. Металургів, 32 для подальшого встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для обслуговування території малого приватного підприємства «Атлант - плюс» без права забудови.

9. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою зі зміною цільового призначення земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

9.1. відділу капітального будівництва Броварської міської ради на земельну ділянку площею 0,2606га із будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Олімпійській, 16;

9.2. відділу капітального будівництва Броварської міської ради на земельну ділянку площею 0,4961га із будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Олімпійській, 16-а;

9.3. відділу капітального будівництва Броварської міської ради на земельну ділянку площею 0,4440га із будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Олімпійській, 18.

10. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю Масику Володимиру Олександровичу на земельну ділянку площею 0,4958га для обслуговування нежитлової будівлі (складське приміщення) по вул. Хмельницького Богдана, 1.

11. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Семененка Сергія Сергійовича площею 0,0664га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шолом-Алейхема, 40.

12. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні приватного підприємства «Бест» площею 0,2752га для обслуговування існуючої споруди по вул. Москаленка Сергія, 19-а.

13. Відмовити приватному виробничо-комерційному підприємству «Телмонт-СІО» у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури по вул. Онікієнка Олега, 6/11, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування (вул. Проектна-4), території інших зелених насаджень, в межах інженерного коридору ЛЕП та залізничної колії.

14. Відмовити приватному виробничо-комерційному підприємству «Телмонт-СІО» у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0660га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури по вул. Онікієнка Олега, 6/11, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування (вулиці та проїзди).

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6760га по вул. Лісовій, 24 із розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі та водневої станції №2) на будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку товариству з обмеженою відповідальністю «Брігус». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0014.

16. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 3,3332га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1289, розташованої на території ІV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла для розміщення блокованої житлової забудови – землі житлової забудови, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777.

Слова «площею 3,3332га» замінити на «площами 0,0139га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0268, 0,0137га, кадастровий

номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0269,	0,0140га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0270,	0,0137га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0271,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0272,	0,0137га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0273,	0,0140га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0274,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0275,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0276,	0,0256га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0266,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0267,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0277,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0278,	0,0271га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0279,	0,0247га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0280,	0,0133га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0281,	0,0133га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0282,	0,0133га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0283,	0,0133га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0284,	0,0295га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0285,	0,0292га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0286,	0,0294га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0287,	0,0289га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0288,	0,0245га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0289,	0,0265га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0291,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0292,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0293,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0294,	0,0140га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0295,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0296,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0297,	0,0138га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0298,	0,0139га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0299,	0,0298га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0300,	0,0276га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0301,	0,0288га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0302,	0,0311га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0303,	0,0303га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0304,	0,0327га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0305,	0,0341га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0306,	2,5431га,	кадастровий
номер земельної ділянки	3210600000:01:063:0290».		

17. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,2200га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0011, що перебуває в користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» для будівництва та обслуговування об'єкту промислового призначення – землі промисловості, по бульв. Незалежності,24-б на земельні ділянки площею 0,2534га,

кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0025 та площею 0,9666га, з них 0,2898га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0024, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант», зареєстрованого у Броварському районному відділі Київської обласної філії Державного підприємства «Центру державного земельного кадастру за №040996300026 від 26.11.2009року, посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 29.09.2009року за №3309.

18. Зняти для додаткового вивчення питання припинення права користування земельними ділянками:

18.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювента-Груп» площею 0,4958га по вул. Хмельницького Богдана, 1;

18.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергозбут – Інвест» площею 2,2020га по вул. Онікієнка Олега, 133.

19. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

19.1 укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Афаліна», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000313 від 27.11.2012року, на земельну ділянку площею 0,0218га для обслуговування нежитлової будівлі – землі комерційного використання, по вул. Мічуріна, 9, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 29.07.2016року №29/07-2016;

19.2. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Волошиним Анатолієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 26.06.2015року за №10306002, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 07.07.2016року №9-5-В-1529;

19.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Прімавера Плюс», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000012 від 17.02.2011року, на земельну ділянку площею 1,6372га для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Металургів, 19, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 25.07.2016року №25/07-1.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 22.11.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

21. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

22. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 7,8,9,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

23. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

24. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 22 вересня 2016 року  
№ 306-18-07