

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження терміну дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, припинення дії земельного сервітуту, встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Станковою Гулією Ісхаківною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000304 від 26.10.2012 року на земельну ділянку площею 0,0042га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0528.

Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сундуком Анатолієм Станіславовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 13.09.2013 року за №2477098, на земельну ділянку площею 0,0020га для розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 4-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0008. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Слюсаренком Ярославом Костянтиновичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.09.2013 року за №2407935, на земельну ділянку площею 0,0066га для розміщення тимчасової споруди (павільйону №4) для здійснення торгівлі непродовольчими товарами – комерційне використання, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0018.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.09.2013 року за №2404790, на земельну ділянку площею 0,0027га для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по вул. Бандери Степана, 18.

Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2019 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0003.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.5. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Сергієм Валерійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.08.2013 року за №2252380, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди –двох

павільйонів – кафетерію) – комерційне використання, по вул. Бандери Степана, 18.

Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0002.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.6. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Криштофор Людмилою Миколаївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000298 від 12.10.2012року на земельну ділянку площею 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (торгового павільйону №6) – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0530. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2019року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.7. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Сердинською Любов'ю Антонівною, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.09.2013року за №2627446 на земельну ділянку площею 0,0056га, з них 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі зв'язку, для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по вул. Київській в районі розміщення буд. №302. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0003. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2019року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

1.8. укладеного між Броварською міською радою та приватним виробничо-комерційним підприємством «Наталка», зареєстрованого у відділі

Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000291 від 08.10.2012року на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання –інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0722. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

2. Зняти для додаткового вивчення питання припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Корнетом Віталієм Васильовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000271 від 21.09.2012року на земельну ділянку площею 0,0030га на право розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, на перетині вул. Київської та вул. Петлюри Симона.

3. Зняти для додаткового вивчення питання надання в користування на умовах особистого строкового сервітуту громадянину Редіну Андрію Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі багатоповерхової житлової забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №23-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0002.

4. Зняти для додаткового вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів;

4.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сундуком Анатолієм Станіславовичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 13.09.2013року за №2476773, на земельну ділянку площею 0,0020га для розміщення тимчасової споруди (павільйону-кафетерію) – комерційне використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 4-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0007;

4.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сень Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.09.2013 року за №2407588, на земельну ділянку площею 0,0015га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розміщення тимчасової споруди – кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд.№ 54. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0726;

4.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000214 від 01.08.2012 року на земельну ділянку площею 0,0068га для розміщення тимчасової споруди (павільйону №1) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529.

5. Попередити осіб, зазначених в п. 1 цього рішення, про необхідність укладення до 04.10.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, зазначених в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 04 серпня 2016 року

№ 261-17-07