

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Ззяя Олександром Петровичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.03.2014року за №6469336, на земельну ділянку площею 0,0036га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаражу) – землі транспорту по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №2 терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0017;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Писаренком Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.01.2015року за №8424893, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№15-а терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0725;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Кисіль Тетяною Іванівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 28.10.2013року за №3085616, на земельну ділянку площею 0,0036га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірного гаражу – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд. №7-а терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0005;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Дулею Володимиром Петровичем, право оренди

зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 08.04.2014 року за №5270746, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірного металевого гаражу – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №16-г терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0023;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вітерець», зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів держаної реєстрації договорів оренди вчинено запис №345 від 12.11.2002 року, посвідчений приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Кутовою Т.А. 15.10.2002 року за №3424, на земельну ділянку площею 0,0098га для обслуговування магазину – землі комерційного використання по вул. Київській, 42 терміном до 04.08.2026 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1230;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Писаренком Андрієм Миколайовичем право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.01.2015 року за №8424701, на земельну ділянку площею 0,0024га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0173;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Щербак Ніною Іллівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.09.2013 року за №2665260, на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 2 терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0007.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Підгорним Миколою Івановичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.03.2014 року за №5191565, на земельну ділянку площею 0,0041га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії, 10/4 терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0019;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Трофимовичем Юрієм Дмитровичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 20.09.2013 року за №2574588, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0012;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та кооперативом підземних колективних погребів «Магнолія», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800118 від 19.09.2007 року, на земельну ділянку площею 0,3486га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування підземних погребів – землі громадського призначення, по вул. Воїнів-афганців, 38 терміном до 04.08.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0519;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 13.09.2013 року за №2485627, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування) – землі комерційного використання, по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №1 терміном до 04.08.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0006.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю комбінат «Броварибудвироби», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800042 від 10.04.2007року, на земельні ділянки площею 1,1932га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0550 та площею 0,5694га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0551, для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул. Металургів, 4-г терміном до 04.08.2021року;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 11.06.2014року за №6033966, на земельну ділянку площею 0,0021га, з них 0,0004га – землі обмеженого використання – інженерний коридор підземного кабелю ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди - кіоску у складі павільйону очікування) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №27 терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0017.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.08.2013року за №2255542, на земельну ділянку площею 0,0019га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для розміщення тимчасової споруди (кіоску) – землі комерційного використання, на перетині вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії терміном до 04.12.2016року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0013.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 28.08.2013 року за №2262248, на земельну ділянку площею 0,0019га для розміщення тимчасової споруди (кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11 терміном до 04.08.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0012.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000068 від 05.05.2011 року, на земельні ділянки площею 0,1639га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0553, та площею 0,0897га, з них 0,0764 – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0554, для обслуговування майнового комплексу – землі зв'язку, по вул. Київській ,221 терміном до 04.08.2019 року при умові подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дутиєм Юрієм Григоровичем, з право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.10.2013 року за №3050870, на земельну ділянку площею 0,0060га (для розміщення тимчасової споруди - павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-лайт», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700079 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,1418га, з них 0,0204га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування будівлі майстерні – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3 терміном до 04.08.2026 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0516;

1.19. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-лайт», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700080 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,1561га, з них 0,1211га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0515 та на земельну ділянку площею 0,0137га (проїзд), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0090, для обслуговування ремонтно-механічної дільниці – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3 терміном до 04.08.2026 року.

1.20. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «І-лайт», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700082 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,6354га, з них 0,1800га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0517 та на земельну ділянку площею 0,0137га (проїзд), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0089, для обслуговування виробничого корпусу складу готових виробів – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3 терміном до 04.08.2026 року;

1.21. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ясені», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800144 від 14.09.2005 року, на земельні ділянки площею 0,0016га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:030:0020 та площею 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:030:0019 для обслуговування будівлі магазину по продажу продовольчих товарів з кафе – баром – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 64-в терміном до 04.08.2026 року;

1.22. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Савич Ольгою Петрівною, право оренди

зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 02.04.2014 року за №5245008, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування збірно – розбірного гаражу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №56-а терміном до 04.08.2026 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0008;

1.23. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Об'єкт», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000014 від 17.02.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0139га для обслуговування нежитлового приміщення з влаштуванням окремого входу із входною групою – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна, 11 терміном до 04.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0144.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 04.10.2016 року товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» на земельну ділянку площею 0,0091га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування АЗС) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 227.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Вороніним Володимиром Володимировичем, зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів держаної реєстрації договорів оренди вчинено запис №830 від 08.04.2005 року, на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірний металевий гараж – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №3;

3.2. укладеного між Броварською міською радою та малим приватним підприємством «Атлант-плюс», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800344 від 07.08.2006 року, на земельну ділянку площею 0,7500га, з них 0,0132га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі теплопостачання, для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій – землі промисловості, по вул. Металургів, 32;

3.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Реал», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800171 від 26.12.2007 року, посвідчений приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Н.М. Базир. 21.12.2007 року за

№2530, на земельну ділянку площею 0,0227га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування торгівельно-виробничої бази – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0007.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рось», зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис за №678 від 21.02.2005 року, на земельні ділянки площею 0,0193га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0254 та площею 0,0327га, з них 0,0066га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0513 для обслуговування цілісного майнового комплексу – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 2-а.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 04.10.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 04 серпня 2016 року
№ 260-17-07