

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання в користування земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київська енергетична будівельна компанія-4» площею 0,0555га по вул. Залізничній,4, на підставі заяви від 05.05.2016року №05;

1.2. Приватному підприємству «Будівельна компанія «Сомпекс» площею 3,3000га по вул. Підприємницькій, 4, на підставі листа від 05.05.2016року №123/04;

1.3. Виробничо-комерційній фірмі «Кріопром» товариство з обмеженою відповідальністю площею 0,3500га по вул. Лісовій, 22-а, на підставі листа від 20.05.2016року №212/16;

1.4. Громадянину Кобі Миколі Григоровичу площею 0,0400га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гонти Івана, 3, на підставі заяви від 03.06.2016року №11-16-3/3232.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0210га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для обслуговування центрального теплового пункту) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, по вул. Грушевського Михайла, 7/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0050.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю громадянину Резніку Віктору Володимировичу площею 0,2051га, з них 0,0288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 26 терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0013.

4. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в користування на умовах оренди приватному підприємству «Оздоб-Сервіс» площею 1,0000га, з них 0,0699га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва автосервісного підприємства) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Щолківській в районі розміщення ВАТ «Броварська автобаза №2». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0001.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс» земельну ділянку площею 0,2003га, з них 0,0886га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та експлуатації під'їзної залізничної колії) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0009.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту громадянці Андреевій Ларисі Микитівні земельну ділянку площею 0,0010га, для облаштування окремого входу до магазину – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна,5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0738. Встановити термін дії сервітуту до 04.08.2021року.

7. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сомпекс Сталь» земельну ділянку площею 3,300га, з них 0,1906га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 4 терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0022;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Брава Справа» земельну ділянку площею 0,3500га, з них 0,0250га – землі обмеженого використання – інженерний коридор каналізаційної мережі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі азотної станції) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 22-а терміном до 04.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0532.

8. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,3675га для обслуговування Броварської гімназії ім. С.І. Олійника по вул. Москаленка Сергія, 3-а.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Вент Пром» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3400га зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель промисловості (будівництво цеху по виготовленню вентиляційних каналів) на землі транспорту (будівництво матеріально - технічної бази) по вул. Онікієнка Олега в районі запроєктованого кладовища.

10. Надати дозвіл Броварській районній раді Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Героїв Небесної Сотні, 5.

11. Надати дозвіл міжнародній благодійній організації «Благодійний фонд «СОС Дитяче Містечко» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту на земельну ділянку площею 3,0000га для обслуговування цілісного майнового комплексу по вул. Шевченка, 18.

12. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» площею 3,0135га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (для обслуговування існуючих споруд) по вул. Воїнів – афганців, 2.

13. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Приватного підприємства «Броварська сільгоспхімія» площею 3,5464га для обслуговування існуючих споруд по вул. Онікієнка Олега, 125-б.

14. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та підприємством з іноземними інвестиціями «Лукойл – Україна», право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 30.11.2013року №3623414, а саме, назву Орендаря читати «Підприємство з іноземними інвестиціями «Амік Україна», на підставі листа від 27.05.2016року №328.

15. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 07.06.2016 року №214-15-07 «Про припинення права користування земельними ділянками...» в підпункті 9.1 пункту 9 цього рішення слова «...товариству з обмеженою відповідальністю...» замінити словами «...приватному підприємству...» далі по тексту.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київська енергетична будівельна компанія-4», право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 15.09.2015року за №11280104, на земельну ділянку площею 0,0555га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Залізничній,4, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 05.05.2016року №05;

16.2. укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «Сомпекс», право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 01.12.2014року за №7952859, на земельну ділянку площею 3,3000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 4, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 05.05.2016року №123/04:

16.3. укладеного між Броварською міською радою та виробничо-комерційною фірмою «Кріопром» товариство з обмеженою відповідальністю, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 13.07.2006року за №040633800327, на земельну ділянку площею 0,3500га для обслуговування будівлі азотної станції – землі промисловості, по вул. Лісовій, 22-а, в зв'язку з добровільною відмовою від

права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 20.05.2016 року №212/16;

16.4. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Кобою Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване 26.01.2016 року за №13094209 на земельну ділянку площею 0,0400га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гонти Івана, 3, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 03.06.2016 року №11-16-3/3232;

16.5. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Вдовиченком Василем Антоновичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 23.07.2014 року за №6493814, на земельну ділянку площею 0,0037га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування збірно-розбірного металевого гаражу) – землі транспорту по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64, в зв'язку зі смертю орендаря;

16.6. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Житлооблбуд», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040833800006 від 18.01.2008, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 27.12.2007 року за №2596, на земельну ділянку площею 1,6000га для будівництва стрічкоткацької фабрики – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега в районі запроектованого кладовища, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено;

16.7. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Люкос», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800140 від 31.10.2007, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.09.2007 року за №1633, на земельну ділянку площею 1,0000га для розміщення виробничо-складських приміщень – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега в районі запроектованого кладовища, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено;

16.8. укладеного між Броварською міською радою та міжнародною благодійною організацією «Благодійний фонд «СОС Дитяче Містечко», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000135 від 14.11.2011 року, на земельну ділянку площею 3,0000га для обслуговування комплексу – землі житлової забудови по вул. Шевченка, 18, на підставі листа від 10.05.2016 року №47.

17. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Анти» у припиненні права користування земельною ділянкою та у припиненні дії

договору оренди земельної ділянки площею 0,0074га по вул. Короленка, 60-д для обслуговування будівлі магазину «Все для дому» – землі комерційного використання, в зв'язку з тим, що будівля магазину займає частину даної земельної ділянки.

18.Зняти для додаткового вивчення питання припинення права користування земельною ділянкою та припинення дії договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енергозбут – Інвест» площею 2,2020га для обслуговування комплексу по вул. Онікієнка Олега, 133 .

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 04.10.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

21. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

23. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 04 серпня 2016 року

№ 259-17-07