

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «ВІДЕКС-М», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000095 від 01.07.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення автоцентру з автомийкою та об’єктами додаткового сервісу автомобілів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 20-а терміном до 07.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та Малим підприємством «Аліса», право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 19.07.2014 року за №6393478, на земельну ділянку площею 0,0016га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Бандери Степана в районі розміщення залізничного вокзалу, терміном до 07.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0006;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Оглезневим Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.01.2015 року за №8431277, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10-б терміном до 07.06.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0016;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гавриш Валентиною Михайлівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 07.09.2013 року за

№2406334, на земельну ділянку площею 0,0031га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 12 терміном до 07.06.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017.

Передбачити договором заборону на реалізацію алкогольних напоїв та тютюнових виробів та встановити режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, в наступному часовому діапазоні:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Делана», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800050 від 08.06.2005року, на земельну ділянку площею 0,0430га для обслуговування частини майнового комплексу (складу сировини) – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 53/4 терміном до 07.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0517;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Кругляк Людмилою Олексіївною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000049 від 31.03.2011року, на земельну ділянку площею 0,0012га для облаштування вхідної групи до реконструйованої під офіс квартири №38 по вул. Гагаріна, 11 – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) терміном до 07.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0141;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Радченко Оленою Володимирівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.10.2013року за №3085277, на земельну ділянку площею 0,0040га для обслуговування збірно-розбірною металевому гаражу – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №13-а терміном до 07.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0009;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа» зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800165 від 04.04.2006року, на земельну ділянку площею 10,4365га, з них 0,1997га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування промислового логістичного комплексу – землі

промисловості, по вул. Підприємницькій, 9 терміном до 07.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0516.

2.Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

2.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-лайт», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700079 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,1418га, з них 0,0204га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування будівлі майстерні – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0516;

2.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-лайт», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700080 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,1561га, з них 0,1211га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0515 та на земельну ділянку площею 0,0137га (проїзд), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0090, для обслуговування ремонтно-механічної дільниці – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3;

2.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «І-лайт», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700082 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,6354га, з них 0,1800га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0517 та на земельну ділянку площею 0,0137га (проїзд), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0089, для обслуговування виробничого корпусу складу готових виробів – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 3;

2.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рось», зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис за №678 від 21.02.2005 року, на земельну ділянку площею 0,0193га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0254 та на земельну ділянку площею 0,0327га, з них 0,0066га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0513 для обслуговування цілісного майнового комплексу – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 2-а.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 07.08.2016 року:

3.1. Публічному акціонерному товариству «Українська Автомобільна Корпорація» на земельні ділянки: площею 0,0868га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0004; площею 0,0883га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0005; площею 0,3841га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0512 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування заводу швидкокомунтуємих будівель) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 18-а;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Парубцю Вадиму Володимировичу на земельну ділянку площею 0,0176га для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004;

3.3. Приватному підприємству «КАІ-Сервіс» на земельну ділянку площею 2,0921га для будівництва виробничо-складських приміщень – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,3 цього рішення, про необхідність укладення до 07.08.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 07 червня 2016 року
№ 216-15-07