

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання в користування земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:
 - 1.1. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора -1» площею 0,1151га по вул. Бандери Степана, 23, на підставі листа від 30.03.2016року №162;
 - 1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Діловий комплекс фортуна» площею 0,0257га по вул. Гонти Івана,16/1 на підставі листа від 18.03.2016року № 19/03;
 - 1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Діловий комплекс фортуна» площею 0,0576га по вул. Гонти Івана,16/1 на підставі листа від 18.03.2016року № 19/03;
 - 1.4. Центральній спілці споживчих товариств України (Укоопспілка) площею 1,4845га по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяви від 18.04.2016року №123/14;
 - 1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Євробетон» площею 0,8000га по бульв. Незалежності, на підставі листа від 30.05.2016року № 30/05-2016/1.
2. Зняти питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ» земельної ділянку площею 0,0435га, з них 0,0215га землі обмеженого в використанні – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (твердопаливна котельня) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони

та іншого призначення, в районі вул. Онікієнка Олега, 127 до здійснення демонтажу котельні.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Броварській районній раді Київської області:

3.1. земельної ділянки площею 0,1384га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Ярослава Мудрого, 16. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0041;

3.2. земельної ділянки площею 0,1417га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Толстого, 17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0060.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Фесіку Олександру Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №36 терміном до 07.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:0227.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування Релігійній Організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» земельну ділянку площею 0,1650га, з них 0,0218га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 27-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0110.

6. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

6.1. Громадянці Мацюк Ніні Василівні земельну ділянку площею 0,0257га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлового приміщення, адмінбудівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гонти Івана, 16/1 терміном до 07.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0012;

6.2. Громадянці Мацюк Ніні Василівні земельну ділянку площею 0,0576га для обслуговування нежитлового приміщення, адмінбудівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гонти Івана, 16/1 терміном до 07.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0011.

7. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Атіс-Плюс» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,6153га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування, забудовані землі, для обслуговування комплексу по вул. Богунській, 26 в;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «М-сервіс» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0878га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування, для обслуговування ремонтної бази по обслуговуванню автомобілів по вул. Металургів, 22;

7.3. Громадянам Гончаренко Олені Михайлівні, Московці Тетяні Вікторівні, Гаджієву Сакіту Муту огли на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2901га, за рахунок земель житлової та громадської забудови (частково в межах земель загального користування), для обслуговування нежитлової будівлі (будинок побуту «Ювілейний») по вул. Гагаріна, 26;

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управління механізації і автотранспорту» та Осадчук Ніні Хомівні на земельну ділянку орієнтовною площею 0,9500га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування, забудовані землі, для обслуговування комплексу по вул. Богунській, 26.

8. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

8.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0010га, за рахунок земель житлової та громадської забудови – землі загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

8.2. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель житлової та громадської забудови – землі загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

8.3. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель житлової та громадської забудови – землі загального користування, для розміщення,

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

8.4. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0037га, за рахунок земель житлової та громадської забудови – землі загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Злагоди.

9. Надати дозвіл Броварській міській раді на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого встановлення земельних сервітутів:

9.1. земельної ділянки орієнтовною площею 0,0015 га по вул. Київській, 166 для подальшого встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для облаштування літньої тераси біля кафе товариству з обмеженою відповідальністю кафе «Віктор»;

9.2. земельної ділянки орієнтовною площею 0,2250га в районі Промвузла для подальшого встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та подальшої експлуатації під'їзної залізничної колії товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс».

10. Надати дозвіл Обслуговуючому кооперативу Броварському гаражному кооперативу «Сонечко» на розроблення технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4400га для колективного гаражного будівництва по вул. Москаленка Сергія, 8-в для подальшої передачі у власність.

11. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» для передачі в суборенду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 без зміни її цільового призначення;

11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» для передачі в суборенду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Люмен-Лайт» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 без зміни її цільового призначення.

12. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М»

площею 3,3332га для розміщення блокованої житлової забудови на території ІV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла.

13. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Гаражному кооперативу «Травневий» орієнтовною площею 0,1786га для колективного гаражного будівництва по вул. Радистів, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, обліковується в користуванні ДП «Радіопередавальний центр».

14. Відмовити у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю Підприємство «Будконтракт» для передачі в суборенду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Еко Будгарант» для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, по вул. Фельдмана, 1.

15. В зв'язку з викупом земельної ділянки площею 0,0570га по вул. Металургів, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0559, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінвестпроект», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800069 від 22.06.2007року.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Діловий комплекс фортуна, право оренди земельної ділянки зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 31.03.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 326656932106 на земельну ділянку площею 0,0257га для обслуговування нежитлового приміщення, адмінбудівлі – землі житлової та громадської забудови по вул. Гонти Івана,16/1, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 18.03.2016року № 19/03;

16.2.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Діловий комплекс фортуна, право оренди земельної ділянки зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 09.04.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 335349332106 на земельну ділянку площею 0,0576га для обслуговування нежитлового приміщення, адмінбудівлі – землі житлової та громадської забудови по вул. Гонти Івана,16/1, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 18.03.2016року № 19/03

16.3. укладеного між Броварською міською радою та громадянами Катьковою Ольгою Юріївною та громадянином Середоніним Олегом Юрійовичем, право оренди земельної ділянки зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 24.02.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 855453532106 на земельну ділянку площею 0,0688 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна, 23, на підставі заяви від 24.03.2016 року;

16.4. укладеного між Броварською міською радою та Центральною спілкою споживчих товариств України (Укоопспілка), зареєстрованого у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства «Центру державного земельного кадастру за №041096300019 від 10.03.2010 року, на земельні ділянки площами 0,7308га, 2,5726га, 1,4845га, 1,6425га, 0,7129га для обслуговування комплексу по вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельними ділянками, на підставі заяви від 18.04.2016 року №123/14;

16.5. укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством «Бровтехсервіс», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000037 від 10.03.2011 року, посвідчений приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Іваненком О.В. 16.11.2009 року за №3724, на земельну ділянку площею 0,0499га для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення автостоянки Всеукраїнської спілки автомобілістів, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено;

16.6. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Євробетон», зареєстрованого, у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000116 від 29.09.2011 року, на земельну ділянку площею 0,8000га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (проїзду) до логістичного комплексу – землі транспорту, по бульв. Незалежності, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 30.05.2016 року №30/05-2016/1.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 4,6 цього рішення, про необхідність укладення до 07.08.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж

земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 7,8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

20. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

21. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 07 червня 2016 року
№ 214-15-07