

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою підприємцем Пирожком Олександром Івановичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.09.2013року за №2670876, на земельну ділянку площею 0,0140га для обслуговування літнього майданчика – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна, 2 терміном до 21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0002;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Хімпласт», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800243 від 03.05.2006року, на земельну ділянку площею 1,1999га, з них 0,2978га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0515 та на земельну ділянку площею 0,0951га, з них 0,0355га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0516 для будівництва та обслуговування виробничої бази – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи (вул. Будьонного) в районі розміщення існуючої виробничої бази терміном до 21.04.2021року;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаунд», зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300096 від 11.08.2010року, на земельну ділянку площею 0,0352га, з них 0,0038га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування будівлі опорного пункту – землі промисловості, по пров. Староміському (пров. Тупому), 7 терміном до

21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0218;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою підприємцем Сидорченком Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.07.2013року за №1815289, на земельну ділянку площею 0,0005га для обслуговування лотка – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №16 терміном до 21.04.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0003;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Анти», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800044 від 02.02.2006року, на земельну ділянку площею 0,0074га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування будівлі магазину «Все для дому» – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 60-д терміном до 21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0707;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Щедрий мірошник», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000069 від 12.05.2011року, на земельну ділянку площею 0,0075га, з них 0,0055га – землі обмеженого використання – інженерний коридор каналізаційної мережі, для обслуговування продовольчого магазину «Домашня випічка» з цехом по випічці хлібобулочних та кондитерських виробів і кафетерію – землі комерційного використання, по вул. Лагунової Марії, 11 терміном до 21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0526;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТК Супутник», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800252 від 06.05.2006року, на земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0059га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування автотранспортного підприємства – землі транспорту, по бульв. Незалежності, 34 терміном до 21.04.2021оку. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0502;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Жевнеревичем Вікентієм Антоновичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 02.06.2014року за №5940068, на земельну ділянку площею 0,0044га для розміщення та експлуатації будівель і

споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевго гаражу) – землі транспорту, по вул. Героїв УПА (вул. Кирпоноса) в районі розміщення буд.№7-а терміном до 21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0019.

2. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рось», зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис за №678 від 21.02.2005року, на земельну ділянку площею 0,0193га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0254 та на земельну ділянку площею 0,0327га, з них 0,0066га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:012:0513 для обслуговування цілісного майнового комплексу – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого (вул. Кірова), 2-а.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 21.06.2016 року:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Магnum-Інвест», на земельну ділянку площею 0,5000га для будівництва багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12;

3.2. Фізичній особі – підприємцю Полященко Надії Степанівні на земельну ділянку площею 0,0911га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 30;

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс-55» на земельну ділянку площею 0,0396га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського),22-а.

4. Зняти для додаткового вивчення питання продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок:

4.1. укладеного між фізичною особою-підприємцем Парубцем Вадимом Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0176га для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”;

4.2. укладеного між приватним підприємством «КАІ-Сервіс» на земельну ділянку площею 2,0921га для будівництва виробничо-складських приміщень – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2.

5. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

5.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою підприємцем Біликом Олександром Миколайовичем, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800220 від 07.12.2005року, на земельну ділянку площею 0,0030га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №5, в зв’язку з демонтажем тимчасової споруди;

5.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою підприємцем Зубець Оленою Михайлівною, зареєстрованого у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 05.12.2007року за №48 на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №29, в зв’язку з демонтажем тимчасової споруди.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,3 цього рішення, про необхідність укладення до 21.06.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов’язків.

Міський голова

І.В.Сапожок

м. Бровари
від 21 квітня 2016 року
№ 185-13-07