

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження (погодження) документації із землеустрою, надання у власність, оренду земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», ”Законом України „Про оренду землі”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Яжинка» площею 0,0630га по вул. Зазимський шлях (вул. Челюскіна), 2, на підставі листа від 16.02.2016року;

1.2. Підприємству Укоопспілки «Броварський завод торговельного машинобудування» площею 12,2290га по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 16-г, на підставі листа від 18.01.2016року;

1.3. Центральній спілці споживчих товариств України (Укоопспілка) площею 0,7308га, 2,5726га, 1,6425га, 0,7129га по вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127, на підставі заяви від 19.01.2016року №11/14;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» площею 0,0251га по вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127, на підставі заяви від 14.01.2016року №01;

1.5. Підприємству Укоопспілки «Броварська пересувна механізована колона» площею 0,9650га по вул. Москаленка Сергія, (вул. Красовського) 16.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Незалежність 9» земельну ділянку площею 0,3064га, з них 0,1742га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування багатоквартирного житлового будинку), без права огороження прибудинкової території, по бульв. Незалежності, 9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0048.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» земельну ділянку площею 12,2290га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 16-г терміном до 21.04.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0003;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мадейра ЛТД» площею 0,9650га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 16 терміном до 21.04.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0002.

4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж» площею 0,2268га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази та адміністративного будинку) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4, кадастровий номер 3210600000:00:036:0532, на земельну ділянку площею 0,1111га, з них 0,0285га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, вул. Металургів, 4-в, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0022 та на земельну ділянку площею 0,1157га, з них 0,0099га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, вул. Металургів, 4-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0021, без зміни цільового призначення.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800310 від 22.06.2006 року.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1366 га по вул. Київській,262 із земель транспорту –для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлового приміщення) –на землі житлової забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Левшуну Валерію Олексійовичу. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1093. Внести

відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Левшуном Валерієм Олексійовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 22.10.2015 року за №11778452.

6. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Алфенс – Груп» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1874 га зі зміною цільового призначення із земель промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (інженерний корпус) на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 25, в зв'язку з тим, що площа земельної ділянки недостатня для реалізації намірів забудови.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

7.1. Громадянину Сторожуку Василю Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0630 га для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Зазимський шлях (вул. Челюскіна), 2;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» на земельну ділянку площею 2,5726 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» на земельну ділянку площею 1,6425 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» на земельну ділянку площею 0,7129 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» на земельну ділянку площею 0,0251 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» на земельну ділянку площею 1,4845 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» та товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» на земельну ділянку площею 0,7308 га для обслуговування складського комплексу вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127;

7.8. Фізичній особі-підприємцю Зубцю Олександровичу Володимировичу на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0154 га для обслуговування магазину-павільйону по вул. Короленка, 60-г.

8. Надати дозвіл громадянці Андреевій Ларисі Микитівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0010га для влаштування окремого входу до магазину по вул. Гагаріна,5.

9. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу Броварській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2250га в районі Промвузла для подальшого встановлення особистого строкового сервітуту для будівництва та подальшої експлуатації під'їзної залізничної колії товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс».

10. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» площею 1,2200га для будівництва та обслуговування об'єкту промислового призначення по бульв. Незалежності, 24-б.

11. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Київської обласної організації Українського товариства мисливців і рибалок площею 0,300га для обслуговування адміністративного будинку товариства по вул. Українки Лесі, 1.

12. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

12.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Яжинка», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000009 від 10.02.2011року, на земельну ділянку площею 0,0630га для обслуговування нежитлової будівлі – землі комерційного використання, по вул. Зазимський шлях (вул. Челюскіна), 2, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 16.02.2016року;

12.2. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Олімп», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800019 від 01.03.2007року, на земельну ділянку площею 0,0251га для обслуговування частини майнового комплексу – землі транспорту, по вул. Онікієнка Олега (вул. Кутузова), 127, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 14.01.2016року №01.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 21.06.2016року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 7,8,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження (погодження).

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

17. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 21 квітня 2016 року
№ 183-13-07