

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок юридичним та фізичним особам, внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою та клопотання юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України «Про землеустрій», Законом України „Про державний земельний кадастр”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» земельну ділянку площею 0,0091га, з них – 0,0020га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування АЗС) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 227 терміном до 10.03.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0515;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» земельну ділянку площею 0,0091га, з них – 0,0020га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування АЗС) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 227 терміном до 10.03.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0007;

1.3. Приватному підприємству Деревообробний завод «Брама» земельну ділянку площею 0,1151га, з них 0,0231га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови по вул. Бандери Степана (вул. Димитрова), 23 терміном до 10.03.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0071.

2. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, для обслуговування майна, що являється власністю:

2.1. Фізичній особі – підприємцю Мельник Інні Володимирівні земельну ділянку площею 0,1270га, з них 0,0196га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 10-а терміном до 10.03.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:046:0003;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Санбор» земельні ділянки площею 0,1063га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:2185 та земельну ділянку площею 0,1138га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:2184, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури) – землі транспорту, по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського) в районі розміщення буд. №14 терміном до 10.03.2021року.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800165 від 04.04.2006року, а саме: виключити з Договору підпункт 3.2 пункту 3, в зв'язку зі змінами в чинному законодавстві та на підставі листа від 21.12.2015року №695. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

4. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ» земельної ділянки площею 0,0435га, з них 0,0215га землі обмеженого в використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі вул. Оникієнка Олега (вул.Кутузова),127. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0005.

5. Зняти для додаткового вивчення питання надання в користування на умовах оренди земельної ділянки, для обслуговування майна, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «Мадейра ЛТД» площею 0,9650га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

(комплекс) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія (вул. Красовського), 16. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0002.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 10.06.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрєєва В.О.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 11 березня 2016 року
№ 154-10-07