

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,  
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури

### В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Сіренко Тетяною Миколаївною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000004 від 10.02.2011року, на земельну ділянку площею 0,0013га для влаштування окремого входу до квартири №33 реконструйованої під магазин автозапчастин – землі комерційного використання, по вул. Київській, 168 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0165;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 26.09.2013року за №2663814, на земельну ділянку площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 7 терміном до 24.12.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0010.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області

24.09.2013 року за №2615337, на земельну ділянку площею 0,0037га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Черняховського, 15 терміном до 24.12.2018 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0005.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Даценком Сергієм Станіславовичем, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800239 від 03.05.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0013га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Кірова в районі розміщення буд. №88 терміном до 24.12.2018 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

Зазначити в умовах договору заборону про продаж пива на розлив.

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Ілленко Наталією Миколаївною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.11.2013 року за №3413917, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0038га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Черняховського в районі розміщення теплиць терміном до 24.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0005.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Ілленко Наталією Миколаївною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.11.2013 року за №3413957, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Черняхівського в районі розміщення теплиць терміном до 24.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0004.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Саліт» зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000029 від 03.03.2011 року, на земельну ділянку площею 0,4374га, з них 0,0407га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Щолківській, 15 терміном до 24.12.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0522.

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Бровекс», посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.11.2009 року за №3726, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №041096300148 від 12.11.2010 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення автостоянки Всеукраїнської спілки автомобілістів терміном до 24.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0536.

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Канавцем Анатолієм Савовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 17.11.2013 року за №3414430, на земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) – землі комерційного використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0013.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000335 від 26.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0021га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куклю Ігорем Миколайовичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 11.06.2014року за №6050193, на земельну ділянку площею 0,0084га, з них 0,0023га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування павільйону шиномонтажу) землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Осипова в районі розміщення буд. №77-а терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0039.

Режим роботи об'єкту повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Денисенко Лесею Дмитрівною, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800220 від 21.04.2006року, на земельну ділянку площею 0,0050га для розміщення тимчасової споруди (павільйону) – землі комерційного використання, по вул. Кірова в районі розміщення буд. №88 терміном до 24.12.2020року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Борис», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800218 від 20.04.2006року, на земельну ділянку площею 0,0058га для обслуговування приміщення для складання дерев’яних заготовок – землі промисловості, по бульв. Незалежності (Промвузол) терміном до 24.12.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0011.

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Магнум-Інвест», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800004 від 21.02.2007року, на земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0858га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Олімпійській, 12 терміном до 24.12.2020року.

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварське будівельно-монтажне управління-35», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700064 від 06.09.2004року, на земельну ділянку площею 0,1230га для будівництва та обслуговування адміністративно-складського корпусу – землі промисловості, по вул. Металургів, 33 терміном до 24.12.2025року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0015;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Мироненко Антоніною Михайлівною, право оренди зареєстроване реєстраційною службою

Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 27.10.2013 року за №3085153, на земельну ділянку площею 0,0021га для розміщення тимчасової споруди (кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Красовського в районі розміщення буд. №27 терміном до 24.12.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0023.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Прімавера Плюс» зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000012 від 17.02.2011 року, на земельну ділянку площею 1,6372га, з них 0,4611га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Металургів, 19 терміном до 24.12.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1173;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма – сплав», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800006 від 18.01.2006 року, на земельну ділянку площею 0,4356га, з них 0,0293га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопостачання, для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 53/8 терміном до 24.12.2025 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0524.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 24.02.2016 року:

2.1. Приватному підприємству «КАІ-Сервіс на земельну ділянку площею 2,0921га для будівництва виробничо-складських приміщень – землі промисловості, по вул. Виробничій, 2;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Парубець Вадиму Володимировичу на земельну ділянку площею 0,0176га для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, розташованої по бульв. Незалежності в районі спортивного комплексу „Металург”;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександрю Володимировичу на земельну ділянку площею 0,0090га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) для

здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Черняхівського в районі розміщення теплиць.

3. Попередити осіб, що зазначені в цьому рішенні, про необхідність укладення до 24.02.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені цьому рішенні, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрєєва В.О.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 24 грудня 2015 року  
№ 41-03-07