

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі у власність, надання у користування земельних ділянок юридичним та фізичним особам

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України «Про землеустрій», Законом України „Про державний земельний кадастр”, п. 34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АТЛАНТИС» земельну ділянку площею 0,0803га, з них 0,0059га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 2-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0519.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

2.1. релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Святої Великомучениці Варвари міста Бровари Київської області Київської єпархії земельну ділянку площею 0,1971га, з них 0,0890га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0512;

2.2. комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0422га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для обслуговування каналізаційної насосної станції №10) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Кірова, 47/2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0049.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Бодовіт» земельну ділянку площею 0,0350га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0263га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для створення озелених територій загального користування (землі загального користування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Щорса в районі розміщення буд.№139 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0143.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,7489га, з них 0,0152га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Кірова, 96. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0006.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди, для обслуговування майна, що являється власністю:

5.1. Громадянина Оніщуку Ігорю Віталійовичу земельну ділянку площею 0,1719га, з них 0,0611га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 53/11 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0013;

5.2. Громадянці Толмачовій Катерині Андріївні земельну ділянку площею 0,0866га, з них 0,0450га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для іншої житлової забудови (для обслуговування гуртожитку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Красовського, 21 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0505.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди:

6.1. Громадянину Чабуру Валерію Івановичу земельну ділянку площею 0,0666га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та організації проїзду автотранспорту) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 322 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0021;

6.2. Громадянину Чабуру Валерію Івановичу земельну ділянку площею 0,0126га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 322 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0021.

7. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

7.1. Фізичній особі – підприємцю Налбандян – Шиманській Аревік Армаісівні земельну ділянку площею 0,0029га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Димитрова в районі розміщення залізничного вокзалу терміном до 24.12.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0007.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою;

7.2. Фізичній особі – підприємцю Налбандян – Шиманській Аревік Армаісівні земельну ділянку площею 0,0062га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Черняхівського в районі розміщення теплиць терміном до 24.12.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0016.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

8. Надати в користування на умовах оренди, для обслуговування майна, що являється власністю, фізичній особі – підприємцю Полященко Надії Степанівні земельну ділянку площею 0,0911га, з них 0,0116га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 30 терміном до 24.12.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515.

9. Попередити осіб, що зазначені в цьому рішенні, про необхідність укладення до 24.02.2016 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, зазначених в цьому рішенні, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрєєва В.О.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 грудня 2015 року
№ 40-03-07