

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Броварської міської ради від 18.04.2013 р. № 928-32-06 "Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари"

Розглянувши подання Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради від 19.11.2015 р № 557, керуючись ст. 16 Закону України "Про інвестиційну діяльність", ст.39, ст.40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою створення умов для розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, будівництва та архітектури і з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, Броварська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Доповнити рішення Броварської міської ради Київської області від 18.04.2013 № 928-32-06 «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари» пунктом 3 наступного змісту: «Зобов'язати земельний відділ Броварської міської ради Київської області у рішеннях Броварської міської ради про відведення земельних ділянок у власність або в користування для будівництва обумовлювати питання відносно зобов'язань замовника будівництва щодо пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари».
2. Розділ II Положення доповнити підпунктами 2.8 та 2.9, виклавши в такій редакції:
 - "2.8. Після сплати коштів на розвиток інфраструктури міста замовник звертається до виконавчого комітету Броварської міської ради із зверненням (заявою) про присвоєння адреси створеному об'єкту нерухомого майна. Разом із зверненням (заявою) замовник надає копію платіжного документу про здійснену сплату пайової участі (внеску). Відсутність укладеного Договору про пайову участь або підтвердження виконання замовником умов Договору про пайову участь є підставою для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва.
 - 2.9. Підключення об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. Разом із зверненням (заявою) замовник надає копію платіжного документу про здійснення сплати пайової участі (внеску). Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або отримання сертифікату та платіжний документ про здійснену сплату пайової участі (внеску)

є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів: води, газу, тепла та електроенергії"

3. Внести зміни в п. 3.1. Розділу III Положення, замінивши слова «типова форма договору» на «примірна форма договору».
4. Внести зміни в п. 3.3. п. 3.8. та п. 3.13. Розділу III Положення замінивши слова «Комунальне підприємство Броварської міської ради «Броварінвестбуд» на «юридичний відділ виконавчого комітету Броварської міської ради».
5. Доповнити Положення пунктом 3.10-1 такого змісту:

Замовник, з яким укладений Договір про пайову участь, у випадку зміни будь-яких характеристик об'єкта будівництва, перепланування, зміни функціонального призначення тощо, зобов'язаний письмово повідомляти про ці обставини виконавчий комітет Броварської міської ради протягом тридцяти днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими замовнику, для проведення відповідних розрахунків щодо зміни величини/розміру пайової участі.
6. Доповнити Розділ V Положення наступними пунктами:

«5.3. У випадку якщо замовник не уклав відповідний Договір та не сплатив пайовий внесок до прийняття об'єкта в експлуатацію, такий замовник не вважається звільненим від сплати пайового внеску а зобов'язаний звернутися до виконавчого комітету Броварської міської ради з відповідною заявою про укладання Договору про пайову участь, укласти такий договір та сплатити пайову участь.

5.4. У разі встановлення факту будівництва та введення об'єкта до експлуатації без укладення Договору про пайову участь виконавчий комітет Броварської міської ради у десятиденний термін з дня встановлення такого факту, надсилає замовнику будівництва рекомендованим поштовим відправленням лист-повідомлення про необхідність укладення відповідного Договору».
7. Додаток 1 до Положення, пункт 3 розділу I доповнити підпунктом 3.2, виклавши в такій редакції:

"Обов'язковою умовою для укладення договору про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів: води, газу, тепла та електроенергії є платіжний документ про здійснену сплату пайової участі (внеску) або відповідне рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про незалучення замовника до сплати пайової участі (внеску)".
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андрєєва В.О.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 грудня 2015 р.

№ 38-03-07