



## **БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **РІШЕННЯ**

#### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, продовження термінів укладення договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Харлимом Михайлом Олексійовичем, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300041 від 21.04.2010 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2662589, на земельну ділянку площею 0,0233га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 17 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0003.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», на земельні ділянки площею 0,6710га, з них 0,2148га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року за №2480653, кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:01:050:0005 та площею 0,0100га – землі обмеженого використання (проїзд), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013року за №2481580, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційні Енергетичні Системи», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.12.2018року за №29447933, на земельну ділянку площею 0,1656га, з них 0,0895га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автогазонаповнюючої компресорної станції) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 47 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0520.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Мельником Дмитром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.09.2018року за №27849995, на земельну ділянку площею 0,0443га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0111;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю Броварське деревообробне підприємство «Явір», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.08.2018року за №27780807, на

земельну ділянку площею 0,1544га, з них 0,0066га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0001.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Хаменушко Романом Володимировичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 13.05.2010року за №652, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300053 від 18.05.2010року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.07.2015року за №10439212, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування окремого входу до нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0059;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вілар», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013року за №1444074, на земельну ділянку площею 0,0325га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Драгоманова Михайла, 2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0729;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вілар», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013року за №1444346, на земельну ділянку площею 0,0122га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Драгоманова Михайла, 2-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0728;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вілар», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013 року за №1443789, на земельну ділянку площею 0,0100га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Драгоманова Михайла, 2-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0727;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Шана – Газ» право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2013 року за №1335502, на земельну ділянку площею 0,0416га, з них 0,0176га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 333 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0730.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Пелікан», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.11.2013 року за №3612769, на земельну ділянку площею 0,5000га, з них – 0,0124 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (об'єкт незавершеного будівництва) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по Об'їзній дорозі в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Пирожком Олександром Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному

реєстрі прав 27.09.2013 року за №2670876, на земельну ділянку площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0002;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Житлово-будівельним кооперативом «Гранд Парк», посвідчений Іваненком О.В., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013 року за №1444, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2013 року за № 1087017, на земельну ділянку площею 3,2021 га, з них 0,8118 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Фельдмана, 1 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «РВК», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2408163, на земельну ділянку площею 0,2306 га, з них 0,1336 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Коновальця Євгена, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:0576.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.15 Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2013 року за №2371862, на земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га - землі обмеженого використання - інженерний

коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою-підприємцем Красним Віктором Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0056га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 326 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0016.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Являхом Віктором Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 29.08.2023року:

3.1. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2176, площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2177 та площею 0,0019га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2178, для встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-203, по вул. Зазимський шлях в м. Бровари;

3.2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0012га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1276 та площею 0,0039га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1277, для реконструкції ПЛ 10кВ та встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-325, по вул. Княжицькій в м. Бровари.

4. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідченого Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №891, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2016року за №16971207, на земельну ділянку площею 0,7700га, з них 0,1102га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.08.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 29.06.2023  
№ 1225-51-08