



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, фізичній особі – підприємцю Арендар Галині Петрівні площею 0,0025га по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №68 в м. Бровари, на підставі заяви від 09.05.2023року № 2665/01/1.12.4-10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 0,3292га по вул. Металургів в м. Бровари, на підставі листа від 23.05.2023року № 5212/4./В. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0042.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,7789га для будівництва та обслуговування багатопверхового будинку по вул. Харківській в м. Бровари, в зв'язку з визнанням товариства банкрутом на підставі постанови Господарського суду Київської області від 12.06.2018 року, справа №911/956/17 та в зв'язку з наявністю заборгованості по сплаті за землю.

4. Припинити право оренди земельної ділянки Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ НА ЧЕСТЬ ПРЕОБРАЖЕННЯ

ГОСПОДНЬОГО БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ С. КНЯЖИЧІ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» площею 1,5000га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Максименка, земельна ділянка 43-а в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:015:0023.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Київській області земельну ділянку площею 1,9800га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції по пров. Виробничому в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0240.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» площею 2,8908га – санітарно захисна зона навколо об'єкта, в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0014.

7. Зняти для додаткового вивчення питання надання в постійне користування Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ РІЗДВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. КНЯЖИЧІ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» земельної ділянки площею 1,5000га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Максименка, земельна ділянка 43-а в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:015:0023.

8. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Техно 21» земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,1785га, з них 0,0323 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, ремонтно-будівельна дільниця) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/11 в м. Бровари строком на 1 рік. кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових,

ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КАГАН І КО» земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,3292га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (адміністративно-складський комплекс) – землі житлової забудови та громадської забудови, по вул. Металургів, 33 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0042.

10. Надати в оренду Кожиній Ганні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0972 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0032.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,3900га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0023, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2022року №48200763, на земельні ділянки площею 2,3734га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0039, площею 0,0061га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0040 та площею 0,0105га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0041.

В зв'язку з поділом земельної ділянки, внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С», а саме, залишити в користуванні товариства земельні ділянки площею 2,3734га, з них 0,5706га та 0,1272га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, та площею 0,0061га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/1 в м. Бровари.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,0105га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0041, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 29.05.2023року б/н.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12. Надати дозвіл Кожиній Ганні Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району.

13. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3835га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (підземна споруда подвійного призначення) по вул. Героїв України в районі будинку №15 в м. Бровари.

14. Надати дозвіл Бабичу Олександру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2200га цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Східній, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

15. Відмовити у наданні дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Броваригаз» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0940га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Ярослава Мудрого, 104 в м. Бровари, що перебуває в користуванні товариства, в зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0004.

16. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари Рітейл» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1472га кадастровий номер 3210600000:00:031:1225, по бульв. Незалежності, 14-а в м. Бровари, для подальшого надання в користування на умовах оренди.

17. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» на поділ земельної ділянки площею 1,0001га, що перебуває в користуванні товариства з цільовим призначенням для іншої житлової забудови, розташованої по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0524.

18. Надати згоду приватній фірмі «ТСО» на поділ земельної ділянки площею 2,3000га, що перебуває в користуванні товариства з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по Об'їзній дорозі в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0509.

19. Надати згоду малому приватному підприємству «Роммар» на поділ земельної ділянки площею 1,1255га, що перебуває в користуванні підприємства з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Січових Стрільців, 1/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0022.

20. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,1856га, розташованої по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

21. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

21.1. Укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Арендар Галиною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2017року за №22274167, на земельну ділянку площею 0,0025га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування, без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №68 в м. Бровари, на підставі заяви від 09.05.2023року № 2665/01/1.12.4-10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541;

21.2. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009року за №943, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.04.2015року за №9431417, на земельну ділянку площею 0,3000 га, з них 0,1836 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, на перетині вулиць Металургів та Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015;

21.3. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Новицьким Василем Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.05.2020 року за №36606646, на земельну ділянку площею 0,1856га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гаражів-боксів) – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

22. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10 цього рішення, про необхідність укладення до 29.08.2023 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

23. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

24. Попередити осіб, що зазначені в пункті 12,13,14,17,18,19 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

25. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

26. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

27. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 29.06.2023

№ 1224-51-08