

## РІШЕННЯ

### Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та колективним підприємством «Гастроном №34», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» від 23.02.2005 року за № 040533800008, на земельні ділянки площею 0,0252га, з них 0,0068га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопостачання, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.10.2013 року за № 3085651, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0128 та площею 0,0019га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.10.2013 року за № 3074587, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0129, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування вбудованого приміщення та кафетерію з літнім майданчиком) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 11 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Кольчевським Юрієм Павловичем, посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 03.09.2015 року за № 3723, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.09.2015 року за № 11022282, на земельну ділянку площею 0,0605га, з них 0,0192га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гостьової автостоянки до готелю) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Амосова академіка, 141 в

м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:0503;

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Журбенко Валентиною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2646538, на земельну ділянку площею 0,0150га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та влаштування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№11 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0006.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Житлово-будівельним кооперативом «Гранд Парк», посвідчений Іваненком О.В., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013 року за №1444, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2013 року за № 1087017, на земельну ділянку площею 3,2021га, з них 0,8118га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Фельдмана, 1 в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Березняковим Андрієм Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.11.2016 року за №17757571, на земельну ділянку площею 0,0072га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової

будівлі) – землі комерційного використання, по вул. Чорних Запорозжців, 68-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0522.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 23.04.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.02.2023  
№ 1056-43-08