

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Оптима лізинг», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2014 року за №6873157, на земельну ділянку площею 1,4998га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування автосалону з комплексом сервісного обслуговування автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні на Об'їзній дорозі в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0008;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Разумовим Веніаміном Володимировичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000378 від 29.12.2012 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.05.2016 року за № 14782714, на земельну ділянку площею 0,0209га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Володимира Мономаха, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:012:1556.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Візит», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000329 від 13.12.2012 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.02.2017 року за № 18869058, на земельну ділянку площею 0,1073га, з них 0,0009га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 24 в Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:041:0510.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та акціонерним товариством «Укртелеком», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» за №040633800070 від 24.02.2006 року, на земельні ділянки:

площею 0,2024га (33/50 від загальної площі – 0,1336га земельної ділянки спільного користування з УДП поштового зв'язку «Укрпошта»), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0808;

площею 0,0061га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:1508;

площею 0,0556га (33/50 від загальної площі – 0,0367га земельної ділянки спільного користування з УДП поштового зв'язку «Укрпошта»), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0810;

площею 0,2087га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0508;

площею 0,0842га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:2508, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Героїв України, 20 в м. Бровари строком на 5 років;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та акціонерним товариством «Укртелеком», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» за №040633800005 від 18.01.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0611га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для обслуговування бомбосховища) – землі промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Героїв України, 20-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0807;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Формула», на земельні ділянки площею 0,0026га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за № 1636134, кадастровий номер 3210600000:01:021:0007, та площею 0,0124га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за № 1635924, кадастровий номер 3210600000:01:021:0008, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Голуба Аркадія, 5-а в м. Бровари строком на 5 років;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «АМТ пласт», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 21.09.2005 року за № 040533800155, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.06.2013року за № 1447418, на земельну ділянку площею 0,0816га, з них 0,0074га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопостачання, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину продовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Анатолія Луценка, 16-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Віво-Актив», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.02.2018року за № 24928024, на земельну ділянку площею 0,0932 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19-а в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:2183;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному

реєстрі прав 24.09.2019 року за № 33420352, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Нікітіною Вікторією Геннадіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.06.2013 року за № 1446762, на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину «Господар») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 14-а, в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0001.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Лисенком Євгенієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.09.2014 року за № 7179772, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Лазебнік Юлією Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.06.2013 року за №1381049, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування вбудованого нежитлового приміщення салону краси) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Володимира Великого, 10 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0001;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2015 року за №10318208 на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по

вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №50 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Болдирєвим Костянтиним Олексійовичем на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібної торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сижур», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.03.2018року за № 25428290, на земельну ділянку площею 0,3380га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Вокзальній, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0015.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 23.12.2022
№ 973-39-08