

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» площею 0,1519га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярослава Мудрого, 47/1 в м. Бровари, на підставі листа від 11.10.2022року №7548/13.2/В. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0031.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» площею 0,0137га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 64/1 в м. Бровари, на підставі листа від 11.10.2022року №7543/13.2/В. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0046.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельну ділянку площею 0,0022 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-10/0,4кВ) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по

вул. Симоненка Василя в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0973.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,4125га, з них 0,0308га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, розташованої по вул. Онікієнка Олега, 131 в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Грінкас». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0007.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 4,5205га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0440, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Глако» для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на земельні ділянки площею 2,7390га, з них 0,0218га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кадастровий номер 3210600000:01:063:0970, площею 1,3375га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0971, площею 0,4440га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0972.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.05.2018року за № 26128220.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 4,5206га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0439, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ДІББ» для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на земельні ділянки площею 3,8604га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0968, площею 0,3999га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0967, площею 0,2603га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0969.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.05.2018року за № 26129058.

7. Зняти питання затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, кадастровий номер 3210600000:00:039:0003, розташованої по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010, площею 0,3015га кадастровий номер 3210600000:01:039:0011, площею 2,4109га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0012, площею 0,1004га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0013, площею 0,6410га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0014.

Винести на розгляд комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

8. Зняти питання надання в користування, на умовах оренди, земельних ділянок, на яких розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних осіб та винести до вивчення комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам для визначення розрахунку сплати збитків:

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

8.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

8.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Рент Груп» земельну ділянку площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

8.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КБ-Цех» земельну ділянку площею 0,3276га, з них 0,0620га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора-5» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0073га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київській, 310-б в м. Бровари.

10. Зняти питання надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та винести до вивчення комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам для визначення розрахунку сплати збитків:

10.1. Василенку Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,3015га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари;

10.2. Онищуку Віталію Степановичу та Куцу Валерію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,6410га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари;

10.3. Кузьмику Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0521га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/1 в м. Бровари;

10.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» земельної ділянки площею 2,4109га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2023 року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

14. Договором оренди земельної ділянки передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари. У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 23.12.2022
№ 972-39-08