

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою та зміну цільового
призначення земельних ділянок, відмову у затвердженні документації із
землеустрою та у зміні цільового призначення земельних ділянок
громадянам в с. Княжичі Броварського району
Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення земельних ділянок:

1.1. Атрохову Анатолію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1031 га урочище «Лопутино» в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0076;

1.2. Шараті Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0841 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:003:0274.

2. Відмовити громадянам Терехову Ігорю Володимировичу та Тереховій Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2773 га, з них 0,0296 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та 0,0387 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничих та складських приміщень)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району

Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), зазначена земельна ділянка знаходиться на території виробничого використання, частина – на території загального користування в межах червоних ліній проектної вулиці, частина – в межах зони санітарної охорони лінії електропередачі.

Вказаний в клопотанні вид цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничих та складських приміщень) частково співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:002:0088.

3. Відмовити громадянці Донцовій Дарині Дмитрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 1,8029 га, з них 0,1973 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 1,6056 га знаходиться на території виробничої забудови та частина земельної ділянки площею 0,1973 га на території загального користування в межах червоних ліній проектної Об'їзної дороги та проїзду.

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,6056 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, а частина земельної ділянки площею 0,1973 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:008:0008.

4. Відмовити громадянину Козяру Максиму Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0698 га, з них 0,0041 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та 0,0097 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 0,0698 га кадастровий номер

3221284001:01:036:0063 знаходиться: площею 0,0560 га – на території садибної житлової забудови, частина земельної ділянки площею 0,0097 га – на території загального користування в межах червоних ліній проектною вулиці (14 м), частина земельної ділянки площею 0,0041 га в межах зони санітарної охорони лінії електропередачі.

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0560 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, частина земельної ділянки площею 0,0097 га та 0,0041 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

5. Відмовити громадянці Дорошенко Наталії Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0987 га, з них 0,0050 га – території в червоних лініях, урочище «Лопутино» в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки кадастровий номер 3221284001:01:082:0052, площею 0,0937 га знаходиться на території садибної житлової забудови та частина земельної ділянки площею 0,0050 га на території загального користування (проїзд).

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0937 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, частина земельної ділянки площею 0,0050 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

6. Відмовити громадянці Коновалюк Тетяні Сергіївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1239 га, з них 0,0127 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 0,1112 га знаходиться на території

садибної житлової забудови, частина земельної ділянки площею 0,0127 га – на території загального користування в межах червоних ліній проїзду.

Вид цільового призначення частини земельної ділянки площею 0,0127 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:074:0049.

7. Відмовити громадянці Пархоменко Ользі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2465 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови (для розміщення об'єктів дорожнього сервісу)», у зв'язку з тим, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», земельні ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0197.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 12.12.2022 р.
№ 924-38-08