

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою та  
зміну цільового призначення земельних ділянок, відмову у  
затвердженні проекту землеустрою та у зміні цільового  
призначення земельної ділянки в м. Бровари  
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0157га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, розташованої по вул. Бандери Степана, 37 в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Поліщук Галини Семенівни. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0579.

Попередити власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0617га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла, земельна ділянка 53, в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Мартиненко Яніни Сергіївни Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:1083.

3. Відмовити Слободянюку Євгену Анатолійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0780га, розташованої по вул. Княжицькій, 27-а в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради

Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0 м від поверхні) (ГВ), частина – в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій (С) і не забезпечена проїздом для її обслуговування. Новий вид цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:020:1105.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 12.12.2022 р.  
№ 923-38-08