

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі,
продовження термінів укладення договорів оренди
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Ярошенком Олександром Анатолійовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 12.10.2012 року за №321060004000297, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.12.2016 року за №17902069, на земельну ділянку площею 0,1850га, з них 0,0327га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва – станції технічного обслуговування) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 33 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0543.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Міцінським Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.06.2018 року за №26539146, на земельну ділянку площею 0,5091га, з них 0,1300га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0028.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.09.2014 року за №33979287, на земельну ділянку площею 0,0888га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розширення території для обслуговування гіпермаркету (торговельно-розважального комплексу)) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Київської в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0034;

1.4. Договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Мехед Валентиною Данилівною, посвідчений Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 20.06.2007 року за №1111, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800073 від 02.07.2007 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2016 року за №17477092, на земельну ділянку площею 0,3100га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування складських приміщень) – землі комерційного використання, по вул. Металургів в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0524;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Полатовською Любов'ю Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.06.2013 року за №1392239, на земельну ділянку площею 0,0242га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «Квіти») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв України, 11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Крупко Іваном Андрійовичем, посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2002року за №1074, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 26.06.2002року за №262, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.05.2016року за №14519229, на земельну ділянку площею 0,0514га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майстерні) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 21-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:2189.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Броварським районним споживчим товариством на земельну ділянку площею 0,1308га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 19-а в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0072.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 28.02.2023року:

3.1. Громадянину Осадчому Олександрі Сергійовичу на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірного) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вент Пром» на земельну ділянку площею 0,3400га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва цеху по виготовленню вентиляційних каналів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Базовій, 9 в м. Бровари.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 12.12.2022 р.
№ 922-38-08