

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,
затвердження документації із землеустрою, надання
земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення
земельних ділянок, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, надання згоди на об'єднання
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити, фізичній особі-підприємцю Пирожку Олександрю Івановичу, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0830га по вул. Чорних Запорожців, 58-д в м. Бровари, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви № 1.12.1/3435 від 30.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0055.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 0,3300га, з них 0,0193га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, по вул. Металургів, 52/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0023.

3. Надати в користування, на умовах оренди, Ілюхіній Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,0830га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 58-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0055.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами» та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради

Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 2,0000га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище), по вул. Виробничій, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0212.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 0,5909га по вул. Максименка Сергія, земельна ділянка 1, в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:007:0050.

6. Надати згоду управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на об'єднання земельних ділянок площею 0,0499га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0006, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0082, площею 0,0499га кадастровий номер 3210600000:00:024:0005, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0081, з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», по вул. Героїв України в м. Бровари.

7. Вважати такими, що втратили чинність пункт 3 рішення Броварської міської ради Київської області від 04.07.2019року №1496-58-07 «Про затвердження документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання земельних ділянок в користування» та пункт 5 рішення Броварської міської ради Київської області від 17.03.2020року №1830-72-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у власність та у користування, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди земельної ділянки».

8. Зняти для додаткового вивчення питання відмови товариству з обмеженою відповідальністю «КПП Центр» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,4349га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по бульв. Незалежності, 34-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що згідно відомостей Державного земельного кадастру, зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою за Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0010.

9. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.11.2022 року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5, цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 11.10.2022 р.
№ 856-34-08