

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та кооперативом підземних колективних погребів «Магнолія», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800118 від 19.09.2007 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.11.2016 року за №17503097, на земельну ділянку площею 0,3486га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування підземних погребів) – землі громадського призначення, по вул. Воїнів-афганців, 38 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0519.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №894, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800088 від 23.07.2007 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.10.2016 року за №16970736, на земельну ділянку площею 0,7928га, з них 0,2452га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0009.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000210 від 31.07.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6467036, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чорних Запорожців (вул. Короленка), 52/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0717;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Анти», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800044 від 02.02.2006 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.02.2017 року за №19026599, на земельну ділянку площею 0,0074га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину «Все для дому») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чорних Запорожців (вул. Короленка), 60-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0038;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 22.06.2006 року за №040633800310, на земельні ділянки площею 0,0499га, з них 0,0166га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.07.2016 року за №15523939, по вул. Металургів, 4-а в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:1516 та площею 0,1111га, з них 0,0285га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.07.2016 року за №15524083, по вул. Металургів, 4-в в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0022, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для

обслуговування виробничої бази та адміністративного будинку) – землі промисловості, строком на 5 років;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «М-Сервіс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.03.2017 року за №19411138, на земельну ділянку площею 0,0878га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (ремонтна база по обслуговуванню автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0058.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Гонпол», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.12.2017 року за №23825187, на земельну ділянку площею 0,1469га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування автостоянки) – землі транспорту, по вул. Січових Стрільців, 37 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0012;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бровакар», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.01.2018 року за №24561787, на земельну ділянку площею 0,7060 га, з них 0,0815 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульвару Незалежності, 22-б в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0012.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Тимошенко Ольгою Григорівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.09.2019 року за №33428724, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0254;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.11.2017 року за №23732883, на земельну ділянку площею 0,0435га, з них 0,0215га - землі обмеженого в використанні – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лан», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.06.2017 року за №20888490, на земельну ділянку площею 1,4833га, з них 0,0347га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (комплекс автобази) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0528.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Шатохіною Людмилою Володимирівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000131 від 04.11.2011 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав

03.03.2014 року за №4953376, на земельну ділянку площею 0,0014га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Могили Петра, 2 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:1173;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Шеметенко Іриною Миколаївною, посвідчений Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2009 року за №2537, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії центру ДЗК Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040996300015 від 29.10.2009 року, на земельну ділянку площею 0,0048га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельно - офісне приміщення з влаштуванням окремого входу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1097.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Термінал 2016”, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.01.2017 року за №18798710, на земельну ділянку площею 0,0284 га, з них 0,0133 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (для обслуговування нежитлової будівлі) - землі комерційного використання, по вул. Київській, 314 в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0531.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Абсолют ЛТД» зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000161 від 06.04.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2016 року за №16765060, на земельну ділянку площею 0,0099га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 4-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що

питання розміщення тимчасових споруд на території Броварської міської територіальної громади врегульовано рішеннями Броварської міської ради Броварського району Київської області від 03.02.2022 року № 656-22-08 та від 06.05.2022 року №712-26-08. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0014.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 28.09.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28.07.2022 року
№ 791-30-08