

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про продаж земельних ділянок

На підставі розроблених звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Продати у власність із земель комунальної власності земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні земельну ділянку площею 1,5525 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складське приміщення) по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари вартістю 5 061 150,00 грн. (П'ять мільйонів шістдесят одна тисяча сто п'ятдесят гривень 00 коп.) Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0049;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» земельну ділянку площею 3,9950 га, з них землі обмеженого використання площею 0,0413га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку та площею 0,0114га – санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) по вул. Лісовій, 4, в м. Бровари вартістю 12 863 900,00 грн. (Дванадцять мільйонів вісімсот шістдесят три тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0032.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Приватному підприємству «Відекс-М» земельну ділянку площею 0,0674 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (об'єкт незавершеного будівництва – нежитлова будівля) по вул. Броварської сотні, 32-а в м. Бровари вартістю 810 148,00грн. (Вісімсот десять тисяч сто сорок вісім гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0013.

2. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 2 530 575,00 грн. (Два мільйони п'ятсот тридцять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) терміном до 09.06.2024 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 2 530 575,00 грн. до місцевого бюджету.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 6 431 950,00 грн. (Шість мільйонів чотириста тридцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят гривень, 00 коп.) терміном до 09.06.2027року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 6 431 950,00 грн. до місцевого бюджету.

4. Надати дозвіл приватному підприємству «Відекс-М» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 405 074,00 грн. (Чотириста п'ять тисяч сімдесят чотири гривні 00 коп.) терміном до 09.06.2023 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 405 074,00 грн до місцевого бюджету.

5. Особам, зазначеним в пункті 1 цього рішення, в термін до 09.12.2022року укласти угоди про продаж земельних ділянок.

6. Попередити осіб, зазначених в пунктах 2,3,4 цього рішення, що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і Броварська міська рада Броварського району Київської області ставитиме питання про припинення права власності на землю.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 09.06.2022 року
№ 731-27-08