

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний торгово-діловий комплекс «Будівельне місто», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2014 року за №44698829, на земельну ділянку площею 1,0000га, з них 0,0882га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0299га, 0,0161га, 0,0160га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0940.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 09.08.2022 року:

2.1. Громадянину Осадчому Олександрю Сергійовичу на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари;

2.2. Громадянину Попову Ігорю Олеговичу на земельну ділянку площею 0,4119га, з них 0,2479га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 18 в м. Бровари;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Середі Олегу Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГП Базис» на земельну ділянку площею 1,7718га, з них 0,0593га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари.

3. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» у поновленні договору оренди на земельні ділянки площами:

- 0,0921га, з них 0,0709га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.09.2017року за №22563429, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0027;

- 1,0809га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.09.2017року за №22537937, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0009, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення бази) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 09.08.2022року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 09.06.2022 року
№ 729-27-08