

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок
в користування, надання дозволу на розроблення документації із
землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради
Броварського району Київської області, припинення дії договору оренди
землі щодо земельних ділянок, розташованих в м. Бровари, с. Требухів,
с. Княжичі Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою дочірньому підприємству «Зееландія» площею 0,2175га по пров. Староміському, 6 в м. Бровари, в зв'язку добровільною відмовою, на підставі клопотання від 03.02.2022року №12.1-16-5/1059. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Сервіс» площею 0,2500га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного майданчика) по вул. Горького, 2-Б в с. Требухів Броварського району, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 18.01.2022року №3. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:069:0043.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» чотирнадцять земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Требухів Броварського району строком на 5 років площами:

- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0081, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0082, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0083, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0084, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0085, ПЛЗ-10кВ;

- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0088, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0089, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0087, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0090, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0091, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0078, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0079, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0080, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0086, ПЛЗ-10кВ.

Встановити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

4. Надати в користування на умовах оренди благодійній організації «Перспектива 21.3» земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Староміському, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516.

5. Надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельного майданчика) по вул. Горького, 2-Б в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:069:0043.

6. Відмовити у наданні в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» земельної ділянки площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СП Завод пластмас», надання земельної ділянки в оренду приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» суперечить вимогам пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

7. Надати дозвіл спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок орієнтовними площами: 2,0249га по вул. Лагунової, 1,8744га по вул. Соборності, 0,5223га по вул. Київській для

розміщення об'єктів громадського призначення (кладовище) в с. Княжичі Броварського району.

8. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,1913га для облаштування спеціального майданчика для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів в районі Об'їзної дороги в м. Бровари.

9. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,3207га зі зміною цільового призначення із «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» по вул. Броварській в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:036:0077.

10. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Симоненка Василя в м. Бровари.

11. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,3291га із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Воїнів-афганців, 2-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0096.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,8040га із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0107.

13. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 18.11.2021року № 509-16-08 «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, внесення змін до

договорів оренди землі...», а саме, в пункті 20 зазначеного рішення, дату «18.01.2022року» замінити на «18.08.2022року», на підставі заяви Приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські регіональні електромережі» від 21.02.2022року №27/1/47.

14. Відмовити приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» у внесенні змін до пункту 2 рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області №607-19-08 від 23.12.2021року «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, поділ земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, с. Требухів, с. Княжичі Броварського району Київської області, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області», в частині, що стосується розміру орендної плати, залишити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

15. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та дочірнім підприємством «Зееландія», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2019року за №32110043, на земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по пров. Староміському, 6 в м. Бровари, на підставі клопотання від 03.02.2022року №12.1-16-5/1059. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 09.08.2022року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Попередити осіб, що зазначені в пункті 3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 09.06. 2022року
№ 728-27-08