

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Хлипою Тамарою Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.06.2013 року за №1434923, на земельну ділянку площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення будинку №4 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0002;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Онуфрієвим Вадимом Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.11.2014 року за №7712294, на земельну ділянку площею 0,0056 га, з них 0,0014 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка, 52 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0719;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та малим підприємством «Аліса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6393478, на земельну ділянку площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана в районі розміщення залізничного вокзалу в м. Бровари

строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0006;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Дзюбою Наталією Павлівною, на земельні ділянки площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013року за №2668807, кадастровий номер 3210600000:01:007:0014 та площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.09.2013року за №2630767, кадастровий номер 3210600000:01:007:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону та кіоску в складі зупинки очікування та без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка (біля центральної лікарні) в м. Бровари строком на 6 місяців;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Шленчаком Вадимом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.10.2015року за №11953541, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0007.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8499873, на земельну ділянку площею 0,1812га, з них 0,0676га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової прибудови) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 25 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0007.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.11.2017 року за №23675700, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірного) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029.

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Поповим Ігорем Олеговичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.12.2016 року за №17899138, на земельну ділянку площею 0,4119га, з них 0,2479га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 18 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0018.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановим Олександром Єгоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8710334, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№54 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0714;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світланою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22 в м. Бровари

строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Концевич Іриною Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.11.2015 року за №11975194, на земельну ділянку площею 0,0089га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж ліній електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 4-г в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1228.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, на земельну ділянку площею 0,0027га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №27-29 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0037;

2.2. Фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0004;

2.3. Фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, на земельну ділянку площею 0,0057га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 27 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006;

2.4. Фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019;

2.5. Фізичною особою-підприємцем Литвиченко Аллою Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1192;

2.6. Фізичною особою-підприємцем Гоменюк Тетяною Вікторівною на земельну ділянку площею 0,0052га, з них 0,0045га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6/1 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0526.

Попередити фізичну особу-підприємця про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.7. Фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0702;

2.8. Фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з

тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703;

2.9. Фізичною особою-підприємцем Носок Наталією Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0005;

2.10. Товариством з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1193;

2.11. Товариством з обмеженою відповідальністю «Аделаріс» на земельну ділянку площею 0,0021га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175;

2.12. Фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Переяславський шлях та вул. Кобзарської в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:1115.

Попередити фізичну особу-підприємця про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу

для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 03.03.2022 року фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні на земельну ділянку площею 1,5525га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0049.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 03.04.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 03 лютого 2022 року
№ 658-22-08