

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, відмову у затвердженні документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди землі щодо земельних ділянок, розташованих в м. Бровари Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний торговельно-діловий комплекс «Будівельне місто» земельною ділянкою площею 4,0000га на території 3-го мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на підставі листа від 29.12.2021року №3400. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0939.

В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000164 від 25.04.2012року. Залишити у користуванні товариства земельну ділянку площею 1,0000га з кадастровим номером 3210600000:01:063:0940;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Євробуд - Бровари» площею 1,2000га на розі вул. Симоненка Василя та вул. Чорновола В'ячеслава 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на підставі листа від 25.01.2022року №1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0549.

2. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГП Базис» земельну ділянку площею 1,7718га, з них 0,0593га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0015.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Середі Олегу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

Попередити особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3300га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Металургів, 52/1 в м. Бровари.

4. Відмовити Голубєву Леонідовичу Павловичу у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0352га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по пров. Староміському, 7 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що відповідно до плану зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, земельна ділянка знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), в санітарно-захисній зоні промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських території (С), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0 м від поверхні) (ГВ). Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

5. Враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021року № 607-19-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок...», в частині відмови у наданні дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес – Інновації» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,4403га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0039, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 30 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що склад проекту землеустрою не відповідає вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», додаток, поданий до повідомлення про реалізацію права на замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на розроблення документації із землеустрою: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, не відповідає вимогам статті 123 Земельного кодексу України.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Євробуд - Бровари», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.02.2008року за №505, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам” про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 26.02.2008року за №040833800026, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.11.2013року за №3259693, на земельну ділянку площею 1,2000га для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом – землі житлової забудови, на розі вул. Симоненка Василя та вул. Чорновола В'ячеслава 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на підставі листа від 25.01.2022року №1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0549.

7. Відмовити у припиненні права користування земельними ділянками:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського» земельною ділянкою площею 2,0436га по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СП Завод пластмас» земельною ділянкою площею 9,2635га по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

8. Відмовити приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» у наданні в користування на умовах оренди земельної ділянки, площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по

бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

9. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 03.04.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 03 лютого 2022 року  
№ 657-22-08