

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою та у наданні земельної ділянки

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Левчуку Павлу Ярославовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/7174 від 04.12.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99 №150-11-23, Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях загального користування, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.2. Іоффе Дар'ї Олександрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч із садибною ділянкою по вул. Мирного Панаса, 2 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7320 від 14.12.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99 №150-11-23, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.3. Іоффе Дар'ї Олександрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч із садибною ділянкою по вул. Мирного Панаса, 2 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №9-5-І-2205 від 09.12.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради

Київської області від 26.08.99 №150-11-23, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.4. Кульбачній Людмилі Анатоліївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7349 від 15.12.2020року, не дозволяє забезпечити проїзд до суміжних земельних ділянок та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500м² для індивідуальної житлової забудови, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.5. Мацейко Тетяні Анатоліївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари «зелений квартал», в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7548 від 23.12.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.6. Папенко Тетяні Василівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080га для будівництва індивідуальних гаражів, по вул. Мирного Панаса, 4/1 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7232 від 08.12.2020року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.7. Мельниковій Олені Корніївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, район Торгмаш, радіостанція, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7607 від 28.12.2020року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.8. Безштаньку Михайлу Степановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Козацькій в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1 від 04.01.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.9. Сучаку Віктору Федоровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах населеного пункту м. Бровари Київської області, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/124 від 11.01.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на озеленених територіях загального користування, а частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення – вул. Ольжича Олега (15м), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.10. Мацейко Тетяні Анатоліївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства по вул. Переяславський шлях в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/7583 від 28.12.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.1999р. №150-11-23, з Детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 14.06.2007року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території переважного розміщення об'єктів обслуговування та перебуває у власності іншої особи, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.11. Білошицькій Єммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/470 від 21.01.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої

рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.12. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/469 від 21.01.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (ел. підстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.13. Ізорія Іллі Бондосевичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/532 від 25.01.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (ел. підстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.14. Ізорія Іллі Бондосевичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольжича Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/531 від 25.01.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (ел. підстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.15. Вознюку Олегу Борисовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1га для будівництва гаража районі розміщення гаражного кооперативу «Зоряний» в м. Бровари, в зв'язку з тим, що орієнтовна площа земельної ділянки, зазначена у клопотанні №11-16-5/938 від 02.02.2021 року, не відповідає нормі статті 121 Земельного кодексу України;

1.16. Кучеру Сергію Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1238 від 11.02.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 27.01.2021року №9-5-Л-152:

2.1. відмовити у наданні в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України.

2.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 04.03.2021року
№78-03-08