

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про продовження дії договорів про встановлення
особистих строкових сервітутів, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, припинення дії договорів про
встановлення особистих строкових сервітутів**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Мазуренко Оленою Дмитрівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000348 від 29.12.2012 року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.04.2017 року за №20029764 на земельну ділянку площею 0,0028га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварської сотні, 28 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0015.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Конта Тетяною Іванівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року № 6347318, на земельну ділянку площею 0,0030 га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне

використання), по вул. Анатолія Луценка в районі розміщення буд. №16-а в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:0073.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Переяславський експериментальний комбінат хлібопродуктів», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000371 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованим охолодженим м'ясом і м'ясними виробами власного виробництва та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0735;

1.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.05.2018 року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017;

1.5. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Мрія-С», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.11.2016 року за №17464210, на земельну ділянку площею 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для облаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №1 під медичний кабінет сімейного лікаря) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка,13 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1176.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту орієнтовною площею 0,0240га для обслуговування мереж електропостачання по вул. Петлюри Симона, 21-б в м. Бровари.

Земельна ділянка, на частину якої встановлюється сервітут, перебуває в постійному користуванні управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області площею 0,9316га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0535.

3. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Онопрієнко Світланою Вікторівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.01.2016року за №13135646, на земельну ділянку площею 0,0011га для обслуговування прибудованої веранди до квартири №42 по вул. Гагаріна, 7 в м. Бровари – землі житлової та громадської забудови, в зв'язку з закінченням терміну, на який було встановлено земельний сервітут. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0714.

4. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Кулагою Петром Володимировичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.06.2014року за №6088267, на земельну ділянку площею 0,0050га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди (павільйону №1) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1, в зв'язку зі смертю користувача. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0016.

5. Попередити осіб, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 04.05.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою.

Розроблену документацію із землеустрою подати на розгляд та погодження до Броварської міської ради Броварського району Київської області та до управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

8. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 04.03.2021 року
№ 74-03-08