

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на об'єднання земельних ділянок, надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою, громадянці Хамчук Світлані Вікторівні площею 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0032 та площею 0,0137га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:040:0118, по вул. Онікієнка Олега, 57 в м. Бровари, на підставі заяви від 27.11.2020року №9-5-Х-2138.

2. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право постійного користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» площею 0,8040га по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0107, на підставі листа від 22.12.2020року №170.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,5576га, з них 0,1140га – землі обмеженого використання, для обслуговування скверу «Юність» – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0069.

4. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Дзадзуа Мерабі Гудаєвичу, земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,0172га, кадастровий номер 3210600000:01:034:0010, утворену в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0300га, кадастровий номер 3210600000:00:026:0522, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 в м. Бровари строком на 5 років.

5. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Бігвава Зурабу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,0128га, кадастровий номер 3210600000:01:034:0011, утворену в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0300га, кадастровий номер 3210600000:00:026:0522, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 в м. Бровари строком на 5 років.

6. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Марбург Рент» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,2729га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (лабораторний корпус) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, в користування на умовах оренди, земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 1,6500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд

об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари орієнтовними площами:

- 0,0004га (ПЛЗ - 10 кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ - 10 кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ - 10 кВ);
- 0,0010га (ПЛЗ - 10 кВ);
- 0,0022га (ТП – 10/0,4 кВ).

9. Надати згоду управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на об'єднання земельних ділянок площею 1,1244га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0012 та площею 0,0732га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0011, що перебувають в постійному користуванні для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олімпійській в м. Бровари.

10. Надати згоду приватному підприємству «Броварибудінвест» на поділ земельної ділянки площею 0,1527га, з них 0,0089га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування блоку офісних приміщень з підземним паркінгом, прибудованим до багатоповерхового житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0014.

11. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю Броварське підприємство «Комфорт» площею 0,479га для обслуговування існуючих споруд по вул. Гельсінської групи, 14 в м. Бровари.

12. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Лакі» площею 0,0400га для комерційних послуг по вул. Блока Олександра, 9 в м. Бровари.

13. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,2867га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0056, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари на земельні ділянки площами 0,1503га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0064 та 0,1364га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0063, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.08.2018року за № 27531582.

14. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007року, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства Центр державного земельного кадастру за №040733800018 від 01.03.2007року, а саме, виключити з договору слова «...для розміщення блокованої малоповерхової забудови...», на підставі заяви від 09.02.2021року №01.

15. Відмовити фізичній особі-підприємцю Вознюку Олегу Борисовичу у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150га під вхідну групу приватного гаражу, розташованого за адресою: м. Київ, просп. Броварський, 161-а, ГК «Зоряний», в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №107/2-6 від 13.01.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться: частина земельної ділянки на території громадської забудови, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вул. Київської (50м), вул. Єсеніна (25м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: водопроводу, зв'язку, ЛЕП, що не відповідає нормі статті 123 Земельного кодексу України;

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Хамчук Світлою Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.10.2017року №23084601, на земельну ділянку площею 0,0004га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0032, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.10.2017року №23083596, на земельну ділянку площею 0,0137га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:040:0118, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування складського приміщення) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 57 в м. Бровари, на підставі заяви від 27.11.2020року №9-5-Х-2138;

16.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ювента-Груп», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040933800065 від 24.03.2009року, на земельну ділянку площею 0,4958га для обслуговування складських приміщень – землі комерційного використання, по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено;

16.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Кулагою Петром Володимировичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000288 від 08.10.2012року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8432922, на земельну ділянку площею 0,0020га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруд - кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого – вул. Грушевського Михайла, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1191;

16.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичними особами – підприємцями Дзадзуа Мерабі Гудаєвичем та Бігвава Зурабом, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.07.2020року за №37321120, на земельну ділянку площею 0,0300га, кадастровий номер 3210600000:00:026:0522, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 в м. Бровари, в зв'язку з поділом земельної ділянки на земельні ділянки площею 0,0172га, кадастровий номер 3210600000:01:034:0010 та площею 0,0128га, кадастровий номер 3210600000:01:034:0011.

17. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 21.06.2018року №968-41-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 1.4. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Красного Віктора Олександровича, слова «...для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови...» замінити на «...для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)...», відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 15.05.2020року № НВ-3219279922020, на підставі листа від 18.12.2020року №5184/2-6. Продовжити термін укладення договору оренди до 04.05.2021року.

18. Відмовити у внесенні змін до рішення Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020року № 2002-83-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок», а саме, у виключенні з підпункту 1.17. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця

Денисенко Лесі Дмитрівни, слів «...без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів...».

Продовжити термін укладення договору оренди до 04.05.2021року.

19. Попередити осіб, зазначених в пунктах 4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 04.05.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

21. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

23. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 04.03.2021року
№ 72-03-08