

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### Про продаж земельних ділянок

На підставі розроблених звітів про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи клопотання фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

### **ВИРІШИЛА:**

1.Продати у власність із земель комунальної власності земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

1.1.Фізичній особі-підприємцю Ляшко Олені Федорівні земельну ділянку площею 0,0886 га, з них 0,0197 га – землі обмеженого використання-охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (виробничий будинок (ремонтно-механічний цех) по вул. Гельсінської групи,14-к в м. Бровари вартістю 321 618,00 грн. (триста двадцять одна тисяча шістсот вісімнадцять гривень 00 коп.) Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0026;

1.2.Фізичній особі-підприємцю Солодковському Андрію Мечиславовичу земельну ділянку площею 0,0055 га – землі обмеженого використання-охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) по вул. Короленка,68/2 в м. Бровари вартістю 78 320,00 грн. (сімдесят вісім тисяч триста двадцять гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0006;

1.3.Громадянину Артеменку Максиму Михайловичу земельну ділянку площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (незавершене будівництво, кафе) по вул. Київській, 233 в м. Бровари вартістю 1 974 000,00 грн. ( один мільйон дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0574;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельне монтажне управління №5» земельну ділянку площею 0,5838 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (виробниче приміщення) по вул. Залізничній, 10 в м. Бровари вартістю 1 984 920,00 грн. (один мільйон дев'ятсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0010.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент» земельну ділянку площею 25,7438га, з них 0,3907га - землі обмеженого використання - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс будівель) по бульв. Незалежності, 30/1 в м. Бровари вартістю 49 674 500,00 грн. (сорок дев'ять мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0013;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський пекарний дім» земельну ділянку площею 1,7488га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0009 вартістю 5 588 290,00 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто гривень 00 коп.) та площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0008 вартістю 223 685,00 грн. (двісті двадцять три тисячі шістсот вісімдесят п'ять гривень 00 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс виробничих будівель) по вул. Металургів, 2 в м. Бровари. Загальна ціна продажу складає 5 811 975,00 грн. (п'ять мільйонів вісімсот одинадцять тисяч дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.).

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Київський пекарний дім» на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі 2 905 987,50 грн. (два мільйона дев'ятсот п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень 50 коп.) терміном до 23.12.2026 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 2 905 987,50 грн. до місцевого бюджету.

3. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Київський пекарний дім», що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який

сплачується пеня і Броварська міська рада Броварського району Київської області ставитиме питання про припинення права власності на землю.

4. Особам, зазначеним в пункті 1 цього рішення, в термін до 24.02.2022 року укласти угоди про продаж земельних ділянок.

5. Попередити осіб, зазначених в підпунктах 1.1, 1.2, 1.5 пункту 1 цього рішення про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.12.2021 року  
№ 618-19-08