

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Нечай Наталії Тарасівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари поруч з вулицями Онікієнка Олега та Батуринської, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9042 від 23.10.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території громадської забудови (заклад дошкільної освіти);

1.2. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства, на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9451 від 08.11.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.3. Рижій Ларисі Володимирівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1230га для ведення особистого селянського господарства по вул. Переяславський шлях, 106 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8872 від 19.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради

Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1) та на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ);

1.4. Оришечку Руслану Сергійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9309 від 02.11.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.5. П'янкову Євгену Владиславовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла, 70 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №9-5-А-2467 від 28.10.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1);

1.6. Шевчику Валерію Валерійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0265га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Волошковій в районі розміщення буд. №25 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5-9384 від 04.11.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2) – на території загального користування в межах червоних ліній вулиць Тополиної (11,6м) та Волошкової (15м);

1.7. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства, на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9456 від 08.11.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної

класифікації перспективна (В-5-П), частина земельної ділянки в зоні інженерної інфраструктури – зона об'єктів електромережі (ІН);

1.8. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства, на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9452 від 08.11.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна (В-5-П), частина земельної ділянки в зоні інженерної інфраструктури – зона об'єктів електромережі (ІН);

1.9. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства, на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9445 від 08.11.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна (В-5-П), частина земельної ділянки в зоні інженерної інфраструктури – зона об'єктів електромережі (ІН);

1.10. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9333 від 03.11.2021року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.11. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9454 від 08.11.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в спеціальній зоні – зона спеціального призначення (С);

1.12. Рудик Людмилі Миколаївні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9311 від 02.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.13. П'янковій Дар'ї Євгенівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла, 70 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/9408 від 04.11.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої забудови) (Ж-1);

1.14. Смиківському Миколі Миколайовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10022 від 29.11.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.15. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9463 від 08.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території РПЦ та на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектна 3 (15м);

1.16. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9465 від 08.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до

Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території РПЦ та на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектна 3 (15м);

1.17. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9343 від 03.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях загального користування та на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення – вул. Ольжича Олега (15м);

1.18. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9339 від 03.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях спеціального призначення та на території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м);

1.19. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9340 від 03.11.2021 року, згідно з детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях спеціального призначення та на території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30м), майданчик для збору побутових відходів;

1.20. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/10069 від 30.11.2021 року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району

Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, зазначена земельна ділянка знаходиться: частина земельної ділянки в житловій зоні – в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (Ж-1), частина – в зоні транспортної інфраструктури – зона вулиць, майданів, доріг (ТР-2) в межах червоних ліній вул. Тичини Павла (15 м), частина – на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0 м від поверхні) (ГВ);

1.21. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9457 від 08.11.2021року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (В-5), в санітарно-захисній зоні промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій;

1.22. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9449 від 08.11.2021року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться: частина в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2), частина на території загального користування в межах червоних ліній вул. Східної (45м) та Проектної (30м), частина – в зоні інженерної інфраструктури – зона об'єктів електромережі (ІН);

1.23. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9450 від 08.11.2021року, з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (В-5) та в санітарнозахисній зоні промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій;

1.24. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9446 від 08.11.2021року, з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району

Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна (В-5-П);

1.25. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9448 від 08.11.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна (В-5-П);

1.26. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9447 від 08.11.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна (В-5-П);

1.27. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9335 від 03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП;

1.28. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9453 від 08.11.2021 року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться: частина в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2), частина – в зоні розміщення споруд для обслуговування транспортних засобів перспективна (ТР-3-П) та на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0 м від поверхні) (ГВ);

1.29. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9334 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина на території РПЦ, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектна 3 (15 м);

1.30. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9464 від 08.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектна 3 (15 м);

1.31. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/9455 від 08.11.2021року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться в спеціальній зоні – зона спеціального призначення (С);

1.32. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9337 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на озелених територіях спеціального призначення, торговий центр;

1.33. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9336 від



03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП;

1.34. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9338 від 03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на озеленених територіях загального користування;

1.35. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9347 від 03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.36. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9348 від 03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція);

1.37. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9344 від 03.11.2021 року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на озеленених територіях загального

користування, частина – на території закладу дошкільної освіти, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення – вул. Ольжича Олега (15 м)

1.38. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9346 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на території закладу дошкільної освіти, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення – вул. Ольжича Олега (15 м);

1.39. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9345 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на території закладу дошкільної освіти, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці місцевого значення – вул. Ольжича Олега (15 м);

1.40. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9341 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на озелених територіях спеціального призначення, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30 м);

1.41. Колосову Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9342 від 03.11.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції»,

затвердженим рішенням Броварської міської ради від 19.12.2019 № 1758-67-07, знаходиться: частина земельної ділянки на озеленених територіях спеціального призначення, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вулиці Проектна 1 (30 м), торговий центр;

1.42. Волотівському Сергію Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10107 від 01.12.2021року, перебуває в межах земельної ділянки, яка виділена іншому громадянину під зазначені цілі;

1.43. Соколовій Інні Петрівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовним розміром 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:00:019:0097, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/10187 від 03.12.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.44. Маліновському Роману Васильовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 1,9900га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/9602 від 12.11.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в громадській зоні – навчальна зона перспективна (Г-3-П), в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2).

2. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам:

2.1. Руденок Олександр Миколайовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончара Олеса в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9055 від 25.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2), в рекреаційній зоні озеленених територій загального

користування перспективна (Р-З-П), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ);

2.2. Чередову Андрію Павловичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0026га для ведення особистого селянського господарства по пров. Деснянському в районі розміщення буд. №9, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9632 від 15.11.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2), на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0м від поверхні) (ГВ).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.12.2021року  
№ 611-19-08